

UMOWA nr/2018

O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu pomiędzy:

Trybunałem Konstytucyjnym, z siedzibą w Warszawie, al. Szucha 12a, NIP 526-21-49-935,
REGON 001276402 – w imieniu którego działa

.....,

zwanym dalej w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....

reprezentowanym przez

.....,

zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**",

w wyniku przeprowadzenia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont i modernizację pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego pod adresem wskazanym w komparycji umowy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie wybranych pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego, zwane dalej „robotami” lub „przedmiotem umowy” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), obejmującą dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ofertą Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja projektowa, w tym przedmiary robót,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej „specyfikacjami technicznymi”,
 - 3) oferta z załącznikami, w tym kosztorys ofertowy,
 - 4) SIWZ.
3. Strony dopuszczają zmiany sposobu wykonania umowy, określonego dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, w szczególności spowodowane:
 - 1) pojawieniem się na rynku nowych materiałów pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej oraz

- specyfikacjach technicznych gdyby zastosowanie przewidzianych uprzednio rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .
4. Strony dopuszczają wprowadzenie zmiany do dokumentacji projektowej a Wykonawca ma obowiązek wykonania prac wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej z jednoczesnym prawem do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w § 3 niniejszej umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 wymagają zmiany umowy w formie aneksu.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do siódmego dnia roboczego po podpisaniu umowy, to znaczy do dnia 2018 r.,
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia 2018 r.
2. Przed wprowadzeniem na teren wykonywania robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy. Harmonogram rzeczowo-terminowy po jego uzgodnieniu przez Strony stanowić będzie integralną część umowy w postaci załącznika.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 2) jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - 3) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 1 lub 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie więcej jednak niż o okres trwania tych okoliczności .
5. Za termin zakończenia robót Strony uznają uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w łącznej wysokości:zł (słownie:)
- w tym:
- wartość nettozł

VATzł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, wynikające z kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego po dokonaniu przez Zamawiającego poprawek, stanowi wynagrodzenie Wykonawcy (wstępne - orientacyjne), które może ulec zmianie w trakcie realizacji wyłącznie w trybie i zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym są stałe /niezmienne/.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany określonej w umowie wysokości wynagrodzenia wstępnego jeżeli:
 - 1) ilości rzeczywiście wykonanych robót określone w obmiarze będą różniły się od przewidywanych ilości robót określonych w przedmiarze,
 - 2) w przedmiarze, a w konsekwencji w kosztorysie ofertowym zostały pominięte roboty objęte przedmiotem zamówienia,
 - 3) na zasadach określonych w niniejszej umowie zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót budowlanych,
 - 4) w sytuacjach i na zasadach przewidzianych umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 1 nie wymagają aneksu jeśli skutki kosztowe tych zmian nie powodują wzrostu wynagrodzenia do kwoty przewyższającej kwotę środków jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2 mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu na podstawie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót nieuwjętych w przedmiarze, opracowanego z uwzględnieniem przewidywanych ilości robót i uzgodnionych przez Strony cen jednostkowych robót.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 3 mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie aneksu po uzgodnieniu przez Strony sporządzonej przez Wykonawcę wyceny zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia tej zmiany.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4 wymagają aneksu o ile zmiana zakresu zgodnie z postanowieniami umowy będzie kwalifikowana jako zmiana istotna zgodnie z przepisami ustawy.
9. Kalkulacje uzasadniające zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i pkt 3 powinny być sporządzane przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej z uwzględnieniem nakładów określonych w uzgodnionych katalogach oraz przy zastosowaniu aktualnych na dzień wyceny średnich dla regionu wykonywania robót cen, stawek i narzutów publikowanych w uzgodnionych publikacjach a w przypadku braku danych w publikacjach wg dwustronnych uzgodnień.
10. Podwyższenie wynagrodzenia w wyniku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1 do 4 nie może spowodować przekroczenia kwotyzł, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

§ 4

Płatności

1. Rozliczenie między Stronami za wykonany przedmiot umowy będzie dokonane jednorazowo fakturą końcową w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu opisany w ust. 1.
3. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawców Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4,
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4.
8. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 oraz ust. 9 i 10 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 7, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 wynikających z faktur VAT, o których mowa w ust. 7 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający powinien poinformować o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego może on:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Odbiory

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonywania robót nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy .
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy,
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w jego siedzibie.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie przez kierownika budowy (robót) i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym protokoły i zaświadczenia w szczególności dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie zgłosi zastrzeżeń co do ich jakości oraz kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji, to wyznaczy, w porozumieniu z Wykonawcą, datę odbioru końcowego robót w terminie 5 dni od daty zgłoszenia i podczas czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do

ich jakości oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 3) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że w protokole z czynności odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokolarnie.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest mocą niniejszej umowy, uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, wskazaną w protokole odbioru końcowego.
14. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisje odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
16. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia remontowanych pomieszczeń,
 - 2) wskazania i udostępnienia punktów poboru wody i energii elektrycznej,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, których uprzednio nie zaakceptował.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową,

specyfikacjami technicznymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych,

- 2) bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej,
 - 3) korzystania z mediów - energii elektrycznej i wody w uzgodnieniu i pod nadzorem służb technicznych Zamawiającego,
 - 4) zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia z wyłączeniem opraw oświetleniowych montowanych w pomieszczeniach, dostawę i montaż mebli z wyjątkiem mebli wbudowanych, dostawę i montaż sprzętu AGD, które dostarczy Zamawiający,
 - 5) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.) osób wykonujących przy realizacji przedmiotu umowy czynności polegających na wykonywaniu prac budowlanych i instalacyjnych obejmujących: roboty ogólnobudowlane, w tym malowanie, tynkowanie, tapetowanie i licowanie ścian płytkami, montaż mebli-zabudów, roboty rozbiórkowe i demontażowe oraz roboty instalacyjne, w tym demontaż i montaż instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, sanitarnych i klimatyzacji.
4. Zamawiający w każdym czasie trwania umowy, może żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 3 mogą być w szczególności:
- 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
 - a) kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
 - b) kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników. W przypadku anonimizacji numeru PESEL imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji w sytuacji, gdy Wykonawca zatrudnia pracowników o tym samym imieniu i nazwisku. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji .

5. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego wobec pracowników zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art.14 RODO.
6. Ze względu na realizację robót w czynnym obiekcie
 - 1) Wykonawca bezwzględnie będzie stosował się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca i jego pracownicy mogą przebywać tylko w rejonie wykonywanych prac i niedopuszczalne jest ich przebywanie w innych częściach obiektu,
 - 3) Wykonawca wszystkie prace wykonywać będzie w pomieszczeniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 4) roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone na polecenie Zamawiającego w godzinach popołudniowych i nocnych oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy u Zamawiającego.
7. Pozostałe, szczegółowe obowiązki oraz uprawnienia Stron określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz postanowień niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ofercie Wykonawcy, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację przez niego projektu umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
- 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie uprawnionym do reprezentowania i zaciągania zobowiązań jest.....
2. Kierownikiem robót jest :,
posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu
przez:.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania i zaciągania zobowiązań jest:
5. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
.....,

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem umowy rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego, natomiast kończy się wraz z upływem miesięcy.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
4. Termin wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
5. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo mocą niniejszej umowy usunąć je we własnym zakresie, a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, określonej w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na czas określony w umowie.
3. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni

od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

4. Jeżeli nie zajdzie powód do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) w terminie 30 dni po końcowym odbiorze robót - 70% zabezpieczenia
 - 2) nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady - 30% zabezpieczenia.

§ 11

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 w za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, chyba że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
 - 3) 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy Prawo

zamówień publicznych.

5. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że przy podpisaniu umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu posiadania mienia oraz prowadzenia działalności wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi Załącznik do umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą umową,
 - 3) ubezpieczenie będzie w szczególności zapewniało ochronę następujących szkód:
 - a) wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - b) powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - c) wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.
 - 4) czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia,
 - 5) suma gwarancyjna – o wartości minimum 60% kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 (słownie złotych:) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia,
 - 6) okres trwania ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót, do dnia odbioru końcowego zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 2 pkt 5.
4. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 13

Zmiany w umowie i odstąpienie od umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie lub likwidację swojej firmy,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury po upływie 60 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie, chyba że wstrzymanie płatności nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia,
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załącznikiem do umowy jest wykaz podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia określonych w ofercie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA