'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS

ul. Znicza 16
04 – 121 Warszawa
tel\fax: +48 22 612 24 52
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 – 767 Warszawa,
tel. kom: 602 218 612
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Adaptacja pomieszczenia na potrzeby serwerowni oraz montaż stałego urządzenia gaśniczego i klimatyzatora

ADRES: aleja Jana Chrystiana Szucha 12A, 00-918 Warszawa

Inwestor: Trybunał Konstytucyjny,

UMOWA: Adm.204.1.2024

PROJEKT WYKONAWCZY

Architektura

Projektował: mgr inż. arch Beata Korwin-Szymanowska upr. nr. MA 008/03

Warszawa, 30.03.2024

Spis treści

1 Podstawa opracowania

2 Przedmiot opracowania

3 Zakres i cel inwestycji

4 Demontaże i rozbiórki

5 Rozwiązania budowlano –materiałowe

6 Rozwiązania instalacyjne

7 Charakterystyka pożarowa budynku

8 Uwagi

Spis rysunków

Sytuacja 1: 500

1 Stan istniejący - rzut poziomu -1 1: 50

2 Rzut projektowanego pomieszczenia serwerowni 1: 50

3 Przekrój A- A stan istniejący i stan projektowany 1: 50

4 Zestawienie stolarki 1: 50

1.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Projekt archiwalny ,
- Wizje lokalne i inwentaryzacja pomieszczenia
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są prace adaptacyjne pomieszczenia na poziomie -1 w korpusie głównym w budynku Trybunału Konstytucyjnego.

Budynek Trybunału Konstytucyjnego został wzniesiony między 1910 a 1914 rokiem wg projektu Wiktora Junoszy Piotrowskiego , w latach 90 –tych XX wieku przeprowadzono rozbudowę i przebudowę obiektu.

Kategoria budynku XII. Funkcja budynku – budynek użyteczności publicznej nie ulega zmianie.
Budynek średniowysoki , 4 –kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym.
Opracowanie dotyczy adaptacji pomieszczeń na poziomie -1 budynku.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje adaptację pomieszczenia gospodarczego na poziomie -1 na potrzeby serwerowni.

W ramach adaptacji z istniejącego pomieszczenia gospodarczego zostanie wydzielona serwerownia .

Zakres opracowania dotyczy wydzielenia serwerowni ścianami o odporności ogniowej REI 60 oraz zamontowania urządzenia klimatyzującego którego zadaniem będzie zapewnienie optymalnych warunków temperaturowych dla pracy serwerów .

Z uwagi na konieczność ochrony pożarowej w pomieszczeniu zostanie zamontowane stałe urządzenie gaśnicze.

4.. UKŁAD PRZESTRZENNY

4.1 STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenie gospodarcze będące przedmiotem opracowania znajduje się na poziomie -1 obiektu
Powierzchnia pomieszczenia wynosi 44 ,8 m2.
Pomieszczenie dostępne jest z korytarza . Okna usytuowane są poniżej poziomu terenu.
Pomieszczenie jest otynkowane i pomalowane
Posadzka gres w dobrym stanie technicznym.
Przez pomieszczenie przechodzą przewody instalacji wodnych, c.o. i kanalizacyjnych w obudowie z płyty gipsowo kartonowej.
Stan techniczny pomieszczenia jest dobry nie stwierdzono widocznych uszkodzeń tynków , naruszeń konstrukcji i śladów zalania lub zawilgocenia.
Projektowana adaptacja nie ingeruje w konstrukcję i statykę istniejącego obiektu.

4.2 STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się wydzielenia serwerowni o powierzchni 17,49 m2 z istniejącego pomieszczenia gospodarczego. Serwerownia oddzielona zostanie ściankami działowymi murowanymi o odporności ogniowej REI 60 od sąsiednich pomieszczeń i korytarza komunikacyjnego.
Nowa ścianka działowa zostanie postawiona pomiędzy pomieszczenie gospodarczym 010 a projektowaną serwerownią.
Ściany konstrukcyjne wydzielające pomieszczenia spełniają warunek i izolacyjności ogniowej i nie będą naruszane .
Wtórne zasklepienia otworów płytą gipsowo-kartonową pomiędzy pomieszczeniem 0.8 i korytarzem zostaną rozebrane i zamurowane ściankami ceglanymi.

Dodatkowo w ścianie od strony korytarza zostaną osadzone drzwi o odporności ogniowej EI 30
Istniejące tranzyty instalacji wody ciepłej , zimnej i wody ppoż. zostaną obudowane i przełożone do korytarza komunikacyjnego zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.
Istniejąca obudowa rur centralnego ogrzewana zostanie rozebrana i wykonana ponownie w mniejszym wymiarze.
W pomieszczeniu zostanie zamontowana instalacja wentylacji i klimatyzacji (zgodnie z projektem instalacji sanitarnych (wywiew z pomieszczenia poprzez istniejący kanał grawitacyjny, nawiew poprzez nawietrzak okna zewnętrznego.
Okno w pomieszczeniu zostanie wymienione na nowe rozwierano uchylne (z siłownikiem).
W pomieszczeniu zostanie ustawiona instalacja gaszenia gazem.
W serwerowni zaprojektowano podłogę podniesioną systemową . W miejscu ustawienia urządzenia gaśniczego (ze względu na jego ciężar) nie należy montować podłogi podniesionej. Na istniejącej posadzce należy ułożyć blachę stalową gr. 5 mm o wymiarach 60 x 60.
Przewody instalacji elektrycznej i informatycznej zostaną rozprowadzone po budynku zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.
Przejścia przewodów przez ściany oddzielenia pożarowego należy uszczelnić do stopnia odporności ściany.

Projektowana powierzchnia serwerowni 17,49 m2

4.0 DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać demontaże i rozbiórki

4.1 Demontaż istniejącej obudowy pod stropem z płyt gipsowo-kartonowych
4.2 Demontaż obudowy centralnego ogrzewania
4.3 Demontaż wtórnie zamontowanej ścianki od strony korytarza.
4.4 Wykucie otworów w ścianach pod projektowane instalacje
4.5 Demontaż okna

5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO -MATERIAŁOWE

5,1 Wymurowanie ścian z cegły

- 1 -ściany wydzielająca pomieszczenie murowane o odporności REI 60

2 - ściana REI 60 w miejscy rozebranej gipsowo-kartonowej ściany korytarzowej wraz z przygotowaniem nadproża drzwi wejściowych

3 - ściana dostawiona do istniejącej ściany g-k od strony palarni.

- materiał cegła pełna np. Silka lub materiał równoważny , pow. otworu 100 x 206

5.2 Tynkowanie

- otynkowanie ścian tynkiem gipsowym

- tynkowanie bruzd i uszkodzeń ścian istniejących zaprawą renowacyjną

5.3 Okno - Demontaż istniejącego okna i montaż nowego okna – okno trzyszybowe, aluminiowe, lakierowane proszkowo , o wymiarze 109 x 96, wyposażone w nawietrzak długości 40 cm w dolnej części i lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7016

Okno należy wyposażyć w siłownik uruchamiany awaryjnie w przypadku konieczności uzycia instalacji gazowej

Przed zamówieniem okna należy wymiar otworu zmierzyć w naturze, kolor stolarki musi być identyczny z kolorem istniejącej stolarki okiennej.

Kolorystyka i materiał podlega uzgodnieniu z przedstawicielami Inwestora

5.4 Drzwi do pomieszczenia serwerowni

Projektuje się drzwi stalowe , w kolorze białym , z zamkiem umożliwiającym wydostanie się osobie znajdującej się wewnątrz pomieszczenia. Ościeżnica stalowa.

Drzwi o odporności ogniowej EI 30, dymoszczelne z samozamykaczem. jedna sztuka 90 x 200, prawe , otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

5.6 Obudowy z płyty gipsowo-kartonowej

Obudowa przewodów wentylacyjnych i centralnego ogrzewania płytą gipsowo-kartonową. Gruntowanie i malowanie obudów zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

5.7 Malowanie

Malowanie ścian 2 x farbą akrylową zmywalną .

5.8 Podłoga podniesiona

Wykonanie podłogi podniesionej systemowej w pomieszczeniu serwerowni. Należy zastosować podłogę systemową podniesioną do wysokości 10 cm . W miejscu ustawienia butli z gazem należy ułożyć blachę stalową 60 x 60 cm , ocynkowana , grubości 5 mm.

- Materiał płyta wiórowa atestowana z fabryczną wykładziną PCV montowana na regulowanych słupkach i stopkach ze stali ocynkowanej ST3SX w rozstawie 60 x 60. Stopki wyposażone w nakładkę akustyczną. Zalecane parametry :

- obciążenie punktowe do 4 kN

- obciążenie powierzchniowe do 20 kN/m2

Klasa materiału B

Klasa reakcji na ogień B-S1

Klasa odporności ogniowej REI 30

Moduł płyty 60 x60

Podłoże pod podłogę podniesioną należy przed montażem płyt oczyścić z pyłowa i zagruntować.

5.9 Instalacje sanitarne i elektryczne

Wykonanie wentylacji i klimatyzacji według projektu instalacji sanitarnych

Wymiana oświetlenia, zasilanie urządzeń, instalacja elektryczna i informatyczna według projektu instalacji elektrycznych.

6. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

6.1 Grupa wysokości obiektu

Budynek **Trybunału Konstytucyjnego przy al. Szucha 12A w Warszawie** kwalifikuje się - ze względu na wysokość wynoszącą **14,90 m** - do grupy **budynków średniowysokich (SW).**

6.2 Klasyfikacja pożarowa budynku

Obiekt Trybunału Konstytucyjnego podzielony został na poniższe strefy pożarowe:

- budynek A - strefa pożarowa o powierzchni 3186,5 m^2;
- pomieszczenia magazynu książek i archiwum;
- część piwnicy stanowiącej 8-stanowiskowy garaż dla samochodów;
- budynek B.

Ze względu na przeznaczenie budynek A kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Sale rozpraw na parterze zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Część nadziemną budynku B zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi Zl I + ZL III.

6.3 Pomieszczenie serwerowni znajduje się w piwnicy , w części gospodarczej.

powierzchnia serwerowni 17,49 m2

6.4 Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń

- pomieszczenia techniczno-gospodarcze zlokalizowane w piwnicy: do 500 MJ/m^2;

6.5 Klasa odporności pożarowej obiektu

Klasa odporności pożarowej obiektu **Trybunału Konstytucyjnego w Warszawie:**

- Część podziemna budynku A: *klasa odporności pożarowej C,*
- Część nadziemna budynku A: *klasa odporności pożarowej D,*
- Budynek B: *klasa odporności pożarowej B.*

Tabela 1. Odporność ogniowa elementów budynku A i B

BUDYNEK A	
Odporność ogniowa elementów budynku w części podziemnej *klasa odporności pożarowej C*	
• Główna konstrukcja nośna	120 min (EI 120)
• Strop nad piwnicą	120 min (EI 120)
• Ścianki działowe	15 min (EI 15)
Odporność ogniowa elementów budynku w części nadziemnej *klasa odporności pożarowej D*	
• Główna konstrukcja nośna (ściany, słupki, belki)	60 min (EI 60)
• Strop	60 min (EI 60)
• Ścianki działowe stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych	15 min (EI 15)
• Pozostałe ścianki działowe i ściany osłonowe	Nie stawia się wymagań

• Dach	Nie stawia się wymagań
Odporność ogniowa ścian stanowiących oddzielenie przeciwpożarowe	120 min (REI 120)
BUDYNEK B *klasa odporności pożarowej B*	
• Główna konstrukcja nośna	R 120
• Konstrukcja dachu	R 30
• Strop	REI 60
• Ściana zewnętrzna	EI 60
• Ściana wewnętrzna	EI 30
• Przykrycie dachu	RE 30
• Łącznik na poziomie drugiego piętra	REI 60

- **Pomieszczenie serwerowni będzie wydzielone ścianami o odporności ogniowej REI 60 i stropem istniejącym o odporności ogniowej REI 120.**

6.7 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający NRO. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.
Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez:

- granicę strefy pożarowej: wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 60,

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej winny być wykonane w sposób zapewniający NRO, tj.:
- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: $A1_L$; $A2_L$-s1,d0; $A2_L$-s2,d0; $A2_L$-s3,d0; B_L-s1,d0; B_L-s2,d0 oraz B_L-s3,d0;
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2: $A1_L$; $A2_L$-s1,d0; $A2_L$-s2,d0; $A2_L$-s3,d0; B_L-s1,d0; B_L-s2,d0 oraz B_L-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut. Dopuszcza się ograniczenie czasu zapewnienia ciągłości dostawy energii elektrycznej do 30 minut dla przewodów zasilających i sterujących urządzeniami klap dymowych.

Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne powinny spełniać wymagania w zakresie reakcji na ogień – zgodnie z N SEP-E-007:2017-09.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI120, a przepusty o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach wydzielonych pożarowo pomieszczeń, powinny mieć klasę odporności równą klasie przegrody budowlanej, przez którą przechodzą z uwagi na szczelność i izolacyjność ogniową (EI).

6.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku i na terenie przyległym nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

6.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Warunki techniczne ewakuacji

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynku A oraz budynku B oznakowane zostały zgodnie z Polskimi Normami.

Ewakuacja z pomieszczenia serwerowni prowadzi na istniejący korytarz ewakuacyjny drzwiami o odporności EI 30 .

Adaptacja nie zmienia warunków ewakuacji.

W budynku zapewniono następujące warunki ewakuacji:

Budynek A

W budynku A przewidziano **trzy wyjścia ewakuacyjne**. Do ewakuacji z pięter budynku służą poziome i pionowe drogi ewakuacyjne - 2 klatki schodowe.

Budynek B

W budynku B przewidziano **dwa główne wyjścia ewakuacyjne** z foyer o szerokości 0,96 m w świetle orz **dodatkowe dwa wyjścia do budynku** A o szerokości 1,8 m przez istniejące łączniki (na parterze i na poziomie 2 piętra).

Ponadto z Sali rozpraw zlokalizowanej na parterze przeznaczonej na pobyt 213 osób przewidziano:

- dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości 0,9 m,
- wyjście ewakuacyjne o szerokości 1,8 m (drzwi dwuskrzydłowe) prowadzące do foyer,
- dodatkowe drzwi na zewnątrz budynku bezpośrednio z Sali rozpraw (3 drzwi na patio, 1 drzwi na zaplecze).

Poziome drogi ewakuacyjne w budynku B stanowią:

- korytarze o szerokości ponad 1,4 m,
- foyer na parterze do ewakuacji z Sali rozpraw, piętra i piwnicy.

Pionową drogę ewakuacyjną stanowi klatka schodowa ze schodami wachlarzowymi łącząca wszystkie kondygnacje. Szerokość biegów klatki schodowej wynosi 1,3 m przy czym szerokość użytkowa biegu o szerokości stopnia większej niż 0,25 m wynosi 1,05 m przy wymaganej przy wymaganej przepisami szerokości minimalnej 1,2 m. W jednym biegu schodów jest nie więcej niż 17 stopni, a szerokość spoczników wynosi nie mniej niż 1,5 m. Klatka schodowa jest oddzielona od poziomych dróg ewakuacyjnych drzwiami oraz jest wyposażona w urządzenia do usuwania dymu.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach budynku nie przekracza 40 m.

Z uwagi na brak wydzielenia pożarowego klatki schodowej łączna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, mierzona od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia biurowego położonego na pierwszym piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi ok. 41 m. Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III, nie powinna przekraczać 10 m. W nadbudowanej kondygnacji 2 piętra zapewniono dwa kierunki ewakuacji do klatki schodowej i do budynku A.

6.10 Elementy wykończenia wnętrz,

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień: D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, tj. posiadające klasę reakcji na ogień:A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F.
Przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz powinny być co najmniej trudno zapalne, tj. $A1_{fl}$, $A2_{fl}$-s1, $A2_{fl}$-s2, B_{fl}-s1, B_{fl}-s2, C_{fl}-s1, C_{fl}-s2.
Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0, A2-s3, d0 lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Powierzchnia sufitów podwieszonych nie przekracza 1.000 m^2.
Wykonanie przegród, osłon i ścianek działowych z materiałów łatwo zapalnych jest zabronione.
W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
1) $t_i \geq 4s$,
2) $t_s \leq 30s$,
3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
4) nie występują płonące krople.
Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża nie występują.

6.11 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Budynek (część A i B) Trybunału Konstytucyjnego jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja hydrantów wewnętrznych 25 zlokalizowanych na kondygnacjach nadziemnych;
- instalacja hydrantów wewnętrznych 52 zlokalizowana na kondygnacji podziemnej;
- system sygnalizacji pożarowej obejmujący cały budynek (część A i B) - centrala sygnalizacji pożarowej zlokalizowana jest w budynku A;
- oświetlenie ewakuacyjne obejmujące drogi ewakuacyjne w budynku; lampy oświetlenia awaryjnego wyposażone są w indywidualne źródło zasilania (akumulatory);
- urządzenia i instalacje oddymiające;
- przeciwpożarowe klapy odcinające oraz drzwi przeciwpożarowe;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w budynku A.

- **projektowana serwerownia wyposażona zostanie w urządzenie gaszenia gazem.**

6.12 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa zlokalizowana wzdłuż alei Szucha z hydrantami o średnicy 80. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości do 75 m od budynku Trybunału Konstytucyjnego.

7. UWAGI

- Przed zamówieniem urządzeń koniecznie uzyskać akceptację Inwestora i projektanta.
- Biuro projektowe dopuszcza zastosowanie urządzeń zamiennych o charakterystyce nie gorszej niż zastosowane w projekcie. Ewentualne zmiany marek i typów urządzeń wymagają obowiązkowo pisemnej zgody Inwestora i biura projektowego.

- Zainstalowane urządzenia i wyposażenie musi obowiązkowo spełniać minimalne wymagania narzucone przez projekt wykonawczy, a także być zgodne z marką, typem i charakterystyką wyposażenia określonego w projekcie wykonawczym.
- Zamiana urządzeń i akcesoriów na inne niż podane w projekcie wykonawczym może wymagać przeprojektowania części lub całości instalacji a także zmiany wytycznych branżowych dla branż architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych i automatyki itp. Koszty projektowe związane ze zmianą urządzeń ponosi Wykonawca.
- Pod pojęciem poinformowania o zmianach należy rozumieć pisemną informację dotycząca zmiany, przekazaną do projektanta przed wprowadzeniem zmiany lub jej części do realizacji.
- Koszty takiego przeprojektowania należy ująć w wycenie Wykonawcy.
- Parametry proponowanych urządzeń (moc, wydajność itd.) podane w katalogach producentów muszą być co najmniej równe wartościom, które zostały narzucone przez projekty.
- Jeżeli gdziekolwiek tj. na rysunkach, wykazach, schematach, przedmiarach istnieje rozbieżność pomiędzy opisem a wymiarami lub wielkościami zmierzonymi na rysunku lub wyspecyfikowanymi w zestawieniach, do wyceny należy zawsze przyjąć kryterium bardziej wymagające.
- Wszystkie otwory i przepusty instalacyjne, gdzie występuje zmiana klasy odporności ogniowej (przez ściany oddzieleń pożarowych) należy uszczelnić przy zastosowaniu systemu przegród ogniowych.
- Wykonawca musi uwzględnić wszystkie materiały, konstrukcje, robociznę, transport, koszt zakupu, wynajęcia i pracy sprzętu, koszt zużytych mediów, koszt zagospodarowania i utrzymania placu budowy, koszty manipulacyjne, wydatki poniesione na obsługę administracyjną, podróże związane z realizacją robót, sporządzenie wszelkiej dokumentacji, przygotowanie i przeprowadzenie odbioru instalacji, instrukcji użytkowania, obsługi i konserwacji, szkolenie dla personelu obsługującego, świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, podatki i opłaty urzędowe, opłaty celne i inne, które Wykonawca musi ponieść dla kompletnego i terminowego wykonania usługi. Jeżeli niniejszy opis okaże się niewyczerpujący oznacza to, że Wykonawca musi uwzględnić w ofercie wykonanie wszelkich prac mających związek z jego specjalizacją lub też takich, które wiążą się bądź wynikają z prac prowadzonych przez innych wykonawców branżowych.
- Roboty obejmują też wykonanie wszystkich prac związanych z pracami podstawowymi oraz wszystkich usług niezbędnych dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Przyjmuje się, że Wykonawca zapoznał się z całością dokumentacji, z rysunkami i dokumentacją opisową niezbędną do realizacji tych robót, które to prace zobowiązuje się prawidłowo ukończyć zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za zgodność dostarczonych i zainstalowanych przez siebie urządzeń i elementów z ich opisem i charakterystyką techniczną zawartą w projektach, a także za ich poprawne działanie i wytrzymałość, montaż instalacji i zatwierdzenie jej przez odpowiednie instytucje, rezultat użytkowania instalacji, który to rezultat musi być zgodny z warunkami technicznymi projektów i warunkami narzuconymi przez Inwestora;
- Do wszelkich urządzeń i elementów wymagających obsługi należy zapewnić dostęp (klapy rewizyjne).
- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji materiałowej, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji materiałów należy traktować tak jakby były ujęte w obu. Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte specyfikacją oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu. Wszystkie powyżej wymienione elementy powinny zostać ujęte w wycenie ofertowej łącznie z przeprowadzeniem wszelkich prób, uruchomień i odbiorów.
- Jeżeli gdziekolwiek tj. na rysunkach, wykazach, schematach istnieje rozbieżność pomiędzy opisem a wymiarami lub wielkościami zmierzonymi na rysunku lub wyspecyfikowanymi w zestawieniach do wyceny należy zawsze przyjąć wartość większą.

- Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych z normą zharmonizowana , a gdy jej nie ma z krajową oceną techniczną, a w przypadku rynku krajowego z krajową deklaracją własności użytkowych określonych w Polskiej Normie , a gdy jej nie ma z krajowa deklaracja techniczną.
- Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" wydanymi przez ITB , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi obowiązującymi przepisami i normami.

8. Przepisy związane

1. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2023.poz 682 wraz z późniejszymi zmianami

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U 2022 poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami

3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB Warszawa,

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r wraz z późniejszymi zmianami w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

5. Inne , obowiązujące polskie normy i przepisy.

003 KLATKA SCHODOWA

4

024 MAGAZYN

025 ARCHIWUM

2 KORYTARZ

ISTNIEJĄCE ZASKLEPIENIE OTWORU DO ROZBIÓRKI

167

452.5

167.5

istniejący kanał wentylacyjny 15x15 cm

ISTNIEJACA POD STROPEM OBUDOWA Z PŁYT G-K DO ROZBIORKI .

008 P/

010 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

ISTNIEJĄCA OBUDOWA RUR PŁYTĄ G-K

umowa: Adm.204.1.2024

Jednostka projektowa

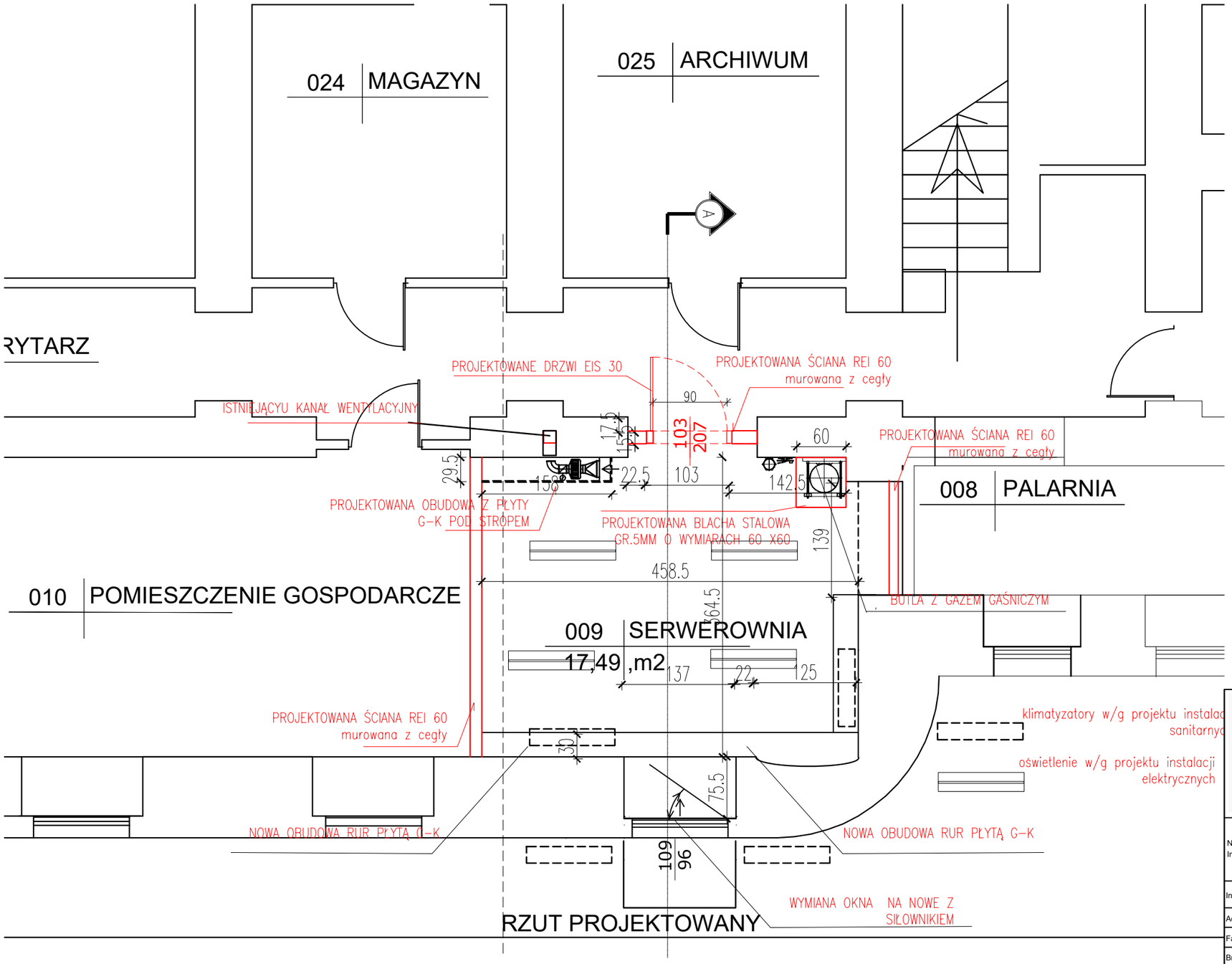
'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS

ul. Znicza 16
04 - 121 Warszawa
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 - 767 Warszawa
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Nazwa Inwestycji	Adaptacja pomieszczenia na potrzeby serwerowni oraz montaż stałego urządzenia gaśniczego i klimatyzatora
Inwestor	Trybunał Konstytucyjny
Adres	aleja Jana Chrystiana Szucha 12A, 00-918 Warszawa
Faza	PROJEKT WYKONAWCZY
Branża	ARCHITEKTONICZNA
Tytuł Rysunku	RZUT POMIESZCZEŃ STAN ISTNIEJĄCY

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Specjalność	Uprawnienia
Projektowała	mgr inż.arch. Beata Korwin-Szymanowska	30.03.2024		architektoniczna	MA 008/03 -
Opracowała					
			skala	1:50	Rys. 1



umowa: Adm.204.1.2024

Jednostka projektowa

'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS

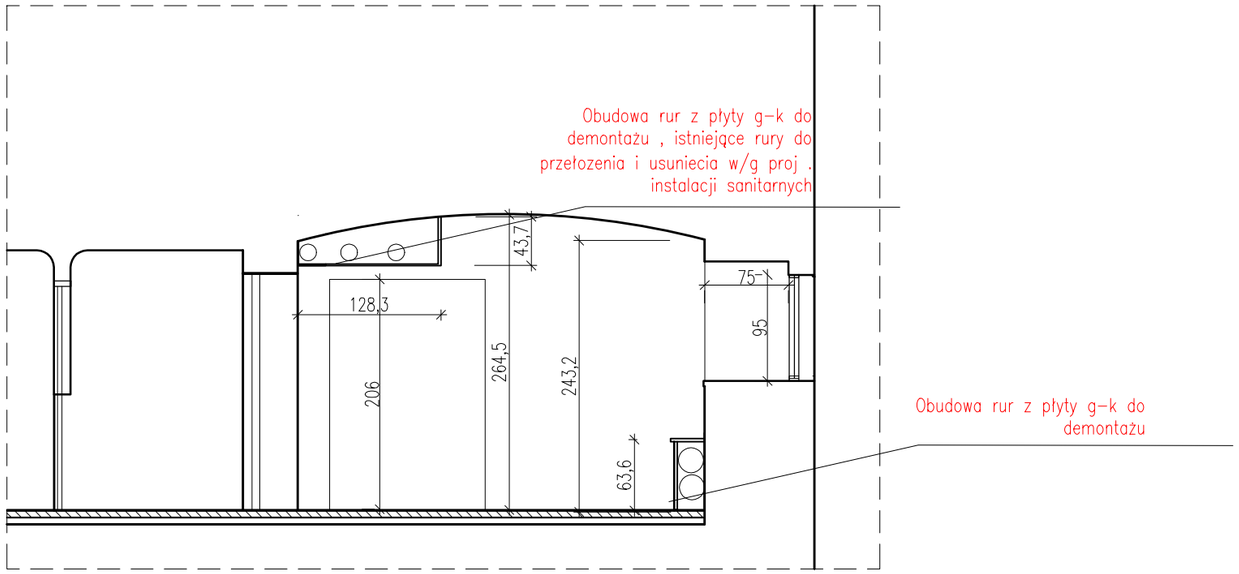
ul. Znicza 16
04 - 121 Warszawa
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 - 767 Warszawa
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

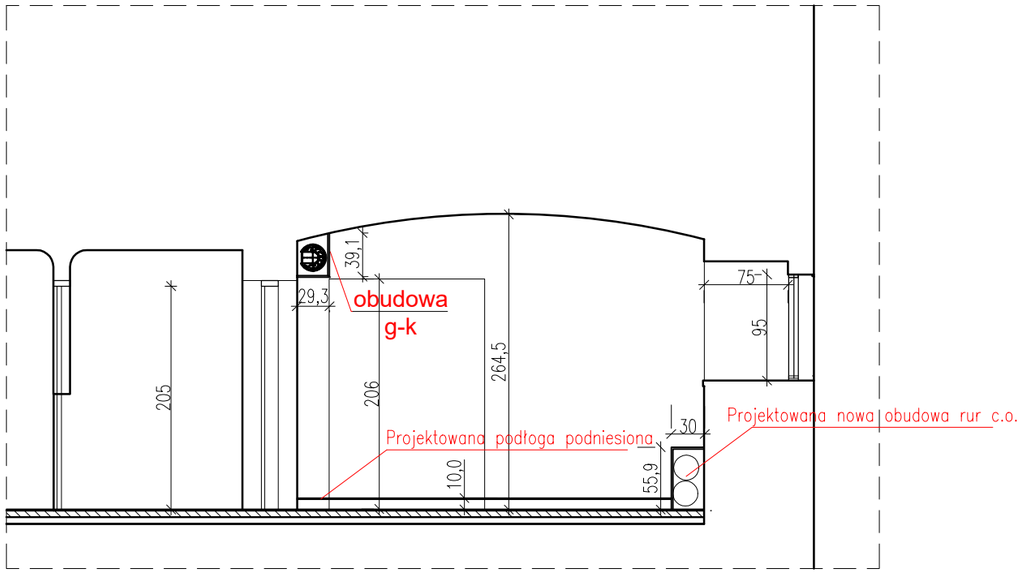
Nazwa Inwestycji	Adaptacja pomieszczenia na potrzeby serwerowni oraz montaż stałego urządzenia gaśniczego i klimatyzatora
Inwestor	Trybunał Konstytucyjny
Adres	aleja Jana Chrystiana Szucha 12A, 00-918 Warszawa
Faza	PROJEKT WYKONAWCZY
Branża	ARCHITEKTONICZNA
Tytuł Rysunku	RZUT - STAN PROJEKTOWANY

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Specjalność	Uprawnienia
Projektowała	mgr inż.arch. Beata Korwin-Szymanowska	30.03.2024		architektoniczna	MA 008/03 -
Opracowała					

skala 1:50 Rys. 2



PRZEKRÓJ A-A - ISTNIEJĄCY



PRZEKRÓJ A-A - PROJEKTOWANY

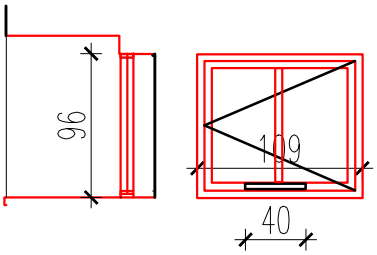
umowa: Adm.204.1.2024

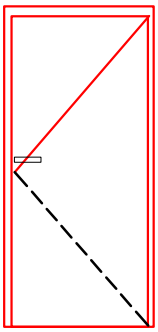
Jednostka projektowa
'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS
ul. Znicza 16
04 - 121 Warszawa
NIP: 521 219 82 97
ul. Łukowa 7/43
02 - 767 Warszawa
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Nazwa Inwestycji	Adaptacja pomieszczenia na potrzeby serwerowni oraz montaż stałego urządzenia gaśniczego i klimatyzatora
Inwestor	Trybunał Konstytucyjny
Adres	aleja Jana Chrystiana Szucha 12A, 00-918 Warszawa
Faza	PROJEKT WYKONAWCZY
Branża	ARCHITEKTONICZNA
Tytuł Rysunku	PRZEKROJE

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Specjalność	Uprawnienia
Projektowała	mgr inż.arch. Beata Korwin-Szymanowska	30.03.2024		architektoniczna	MA 008/03 -
Opracowała					
			skala	1:50	Rys. 3

Okno aluminiowe otwierane, z siłownikiem i nawietrzakiem długosci 40 cm





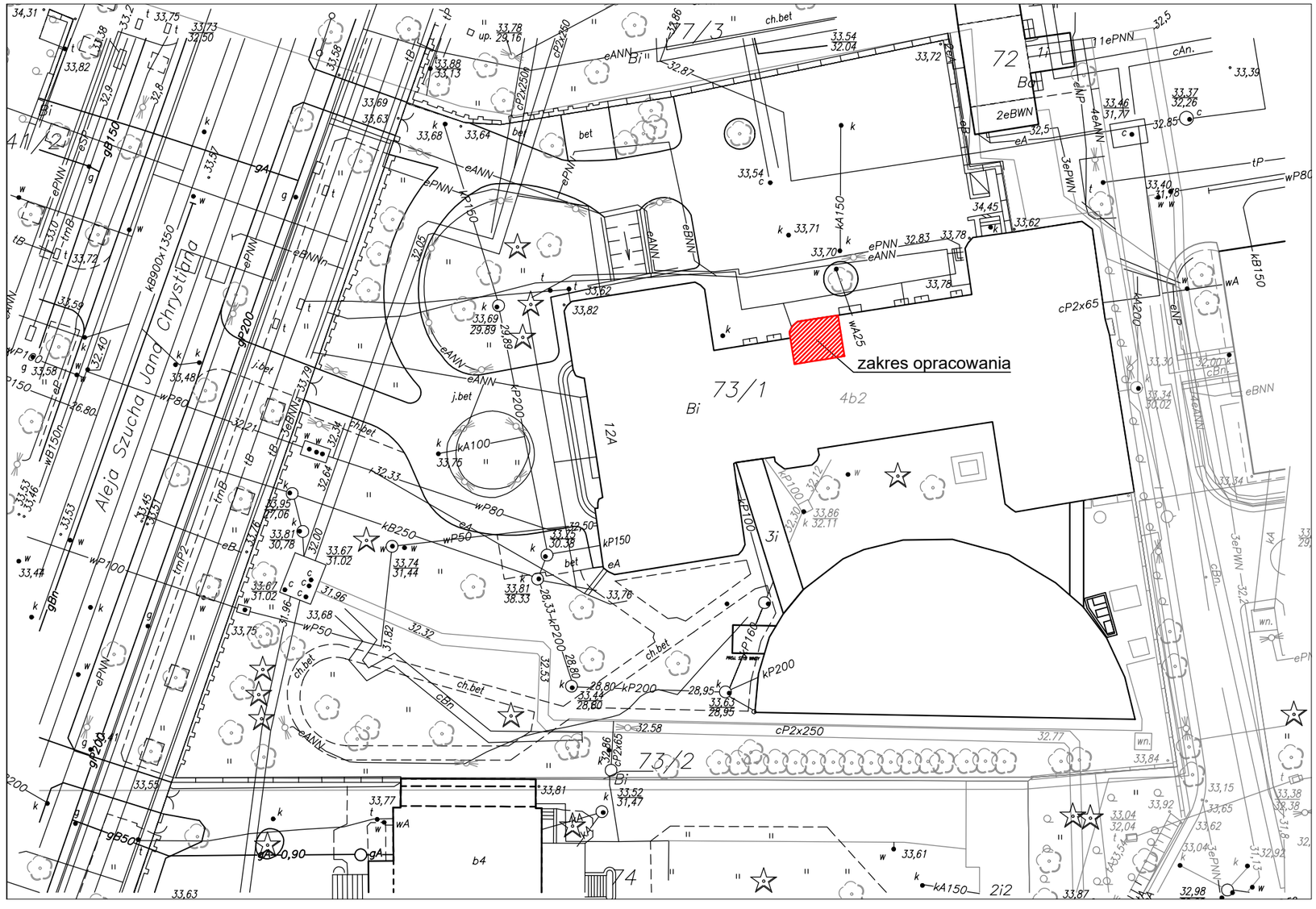
Drzwi stalowe przeciwpożarowe o odpornosci EI 30 z samozamykadczem
1 sztuka prawe
wymiar przejścia po otwarciu skrzydla 90 x200

umowa: Adm.204.1.2024

Jednostka projektowa
'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS
ul. Znicza 16
04 - 121 Warszawa
NIP: 521 219 82 97
ul. Łukowa 7/43
02 - 767 Warszawa
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.

Nazwa Inwestycji	Dostosowanie pomieszenia na poziomie -1 budynku dla potrzeb serwerowni
Inwestor	Trybunał Konstytucyjny
Adres	aleja Jana Chrystiana Szucha 12A, 00-918 Warszawa
Faza	PROJEKT WYKONAWCZY
Branża	ARCHITEKTONICZNA
Tytuł Rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Specjalność	Uprawnienia
Projektowała Opracowała	mgr inż.arch. Beata Korwin-Szymanowska	30.03.2024		architektoniczna	MA 008/03 -
			skala	1:50	Rys. 4



umowa: Adm.204.1.2024

Jednostka projektowa

'PROJEKTOWANIE, NADZORY'
JANUSZ KARWAS

ul. Znicza 16
04 - 121 Warszawa
NIP: 521 219 82 97

ul. Łukowa 7/43
02 - 767 Warszawa
www.projnadz.pl
biuro@projnadz.pl

Nazwa Inwestycji	Dostosowanie pomieszenia na poziomie -1 budynku dla potrzeb serwerowni
Inwestor	Trybunał Konstytucyjny
Adres	aleja Jana Chrystiana Szucha 12A, 00-918 Warszawa
Faza	PROJEKT WYKONAWCZY
Branża	ARCHITEKTONICZNA
Tytuł Rysunku	SYTUACJA

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Specjalność	Uprawnienia
Projektowała	mgr inż.arch. Beata Korwin-Szymanowska	30.03.2024		architektoniczna	MA 008/03 -
Opracowała					
			skala	1:500	Rys.