

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE
UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Trybunałem Konstytucyjnym, z siedzibą w Warszawie, al. Szucha 12a, posiadającym numery ewidencyjne: REGON 001276402, NIP 526-21-49-935, zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Trybunału Konstytucyjnego

.....
a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**",

w wyniku przygotowania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129, ze zm. – dalej: „pzp”) na remont pomieszczeń biurowych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych, zgodnie z przekazaną przez Inwestora specyfikacją warunków zamówienia, obejmującą dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym z kosztorysem ofertowym.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej: „specyfikacjami technicznymi”;
- 3) oferta z kosztorysem ofertowym,
- 4) specyfikacja warunków zamówienia.

3. Strony dopuszczają zmiany sposobu wykonania umowy, określonego dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, w szczególności wywołane:

- 1) niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;

- 2) pojawieniem się na rynku nowych materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Strony dopuszczają wprowadzenie zmiany do dokumentacji projektowej a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie dotyczącym wymiany oświetlenia, z jednoczesnym prawem do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w § 3 niniejszej umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 wymagają zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od dnia 25 lipca 2022 r. do dnia 2 września 2022 r.
2. Przed wprowadzeniem na teren wykonywania robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy. Harmonogram rzeczowo-terminowy po jego uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie integralną część umowy w postaci załącznika.
3. Strony dopuszczają zmiany terminów harmonogramu w przypadkach wskazanych w ust 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Inwestora lub Wykonawcy;
 - 2) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania;
 - 3) Zamawiający wstrzyma wykonanie prac wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieobciążających Wykonawcy i od niego niezależnych;
 - 4) wystąpią przesłanki określone w art. 15r ust. 4 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095, ze zm.) - dalej zwaną „ustawą Covid-19”;
 - 5) Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana ta jest korzystna dla Inwestora.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt od 1) do 4) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w łącznej wysokości:

Netto (słownie:) zł

VAT (słownie:) zł

Brutto (słownie:) zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.

3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym są stałe i niezmiennie.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany określonej w umowie wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1) gdy ilości rzeczywiście wykonanych robót określone w obmiarze będą różniły się od przewidywanych ilości robót określonych w przedmiarze;

2) gdy w przedmiarze, a w konsekwencji w kosztorysie ofertowym zostaną pominięte roboty objęte przedmiotem zamówienia;

3) gdy na zasadach określonych w niniejszej umowie zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót budowlanych;

4) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem umowy.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 1), nie wymagają aneksu jeśli skutki kosztowe tych zmian nie powodują wzrostu wynagrodzenia do kwoty przewyższającej kwotę środków jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2) mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu na podstawie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót nieuwjętych w przedmiarze, opracowanego z uwzględnieniem przewidywanych ilości robót i uzgodnionych przez Strony cen jednostkowych robót.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 3) mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu na podstawie uzgodnienia przez strony sporządzonej przez wykonawcę wyceny ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania umowy związanych z wprowadzeniem zmiany.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 4) wymagają aneksu, o ile zmiana zakresu zgodnie z postanowieniami umowy będzie kwalifikowana jako zmiana istotna.

Kalkulacje uzasadniające zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 3) powinny być sporządzane przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej z uwzględnieniem nakładów określonych w uzgodnionych katalogach oraz przy zastosowaniu aktualnych na dzień wyceny średnich dla regionu wykonywania robót cen, stawek i narzutów publikowanych w uzgodnionych publikacjach, a w przypadku braku danych w publikacjach wg dwustronnych uzgodnień.

§ 4. Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana jednorazowo na podstawie faktury końcowej, prawidłowo wystawionej i doręczonej, zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.).
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez wad, potwierdzonym przez Strony.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga zmiany umowy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o powyższym.
4. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu należytego wykonania umowy, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 1 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w fakturze powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego odsetek za opóźnienie, jak również jakichkolwiek rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6;
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust.6.

10. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 oraz ust. 11 i 12 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 7, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6, wynikających z faktur VAT, o których mowa w ust. 9 pkt 1), Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

15. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, bez zaliczek oraz bez stosowania jakichkolwiek przeliczników, w tym w stosunku do walut obcych.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności faktury nieprawidłowo wystawionej, do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania przez Wykonawcę noty korygującej.

17. Zamawiający ma prawo do pomniejszania wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o wartości naliczonych kar, na zasadach określonych w § 11 umowy, z zastrzeżeniem dyspozycji § 15r¹ „ustawy COVID-19.

18. Zamawiający akceptuje stosowanie faktury elektronicznej. W przypadku, gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej:

1) formatem faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, jest PDF (Portale Dokument Format),

2) faktury w formie elektronicznej będą wysyłane przez Wykonawcę z adresu poczty elektronicznej: z „żądaniem o potwierdzenie odczytu” na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: rozliczenia@trybunal.gov.pl.

M

19. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.

§ 5. Odbiory

1. Przekazanie terenu budowy, w tym udostępnienie pomieszczeń biurowych, nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia uzgodnienia przez Strony harmonogramu rzeczowo-terminowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 2) odbiór końcowy.

3. Odbiory robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 2, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
- b. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich jakości oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
- 3) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga protokołu podpisanego przez Strony.
12. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru bez wad i usterek, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
14. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisje odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
16. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 6. Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia remontowanych pomieszczeń;
 - 2) wskazania i udostępnienia punktów poboru wody i energii elektrycznej;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) udzielenie Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień związanych z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
 - 2) bezzwłocznego zawiadamiania Inwestora o wadach i brakach w dokumentacji projektowej;
 - 3) korzystania z mediów - energii elektrycznej i wody w uzgodnieniu i pod nadzorem służb technicznych Zamawiającego;
 - 4) zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia;

- 5) pełnego ubezpieczenia przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego;
- 6) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320, ze zm.) osób wykonujących roboty ogólnobudowlane i remontowe;
- 7) zabezpieczenia terenu budowy i sprzętów z zachowaniem najwyższej staranności;
- 8) zorganizowania zaplecza budowy;
- 9) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 11) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 12) systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- 13) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
- 14) prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy.

5. Zamawiający w każdym czasie trwania niniejszej umowy, może żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 4 pkt 6) w szczególności mogą być:

- 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec pracowników zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1).

8. Ze względu na realizację robót w czynnym obiekcie:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się stosować się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego;
- 2) Wykonawca i jego pracownicy mogą przebywać tylko w pomieszczeniach niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy;
- 3) wszystkie prace Wykonawca zobowiązuje się realizować w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 4) roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone, na polecenie Zamawiającego, w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy urzędu.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.

2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmieniać lub wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami mającymi na celu wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy będą zawierane w formie pisemnej.

4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ofercie Wykonawcy, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany załącznika do niniejszej umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:

1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,

2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;

2) terminu realizacji robót;

3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót;

4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6 powyżej.

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

1) o podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową;

2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.

12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie uprawnionym do reprezentowania i zaciągania zobowiązań jest.....

2. Kierownikiem budowy jest, posiadający uprawnienia budowlane, w tym w zakresie instalacyjnym, wydane w dniu

przez:....., a kierownikiem robót w branży elektrycznej –

3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do jego reprezentowania jest

4. Nadzór inwestorski sprawować będą:

a) w branży budowlanej –

b) w branży elektrycznej –

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem umowy rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i robocizny osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
4. Termin wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie każdorazowo pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieusunięcia usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 (słownie: pięć) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy w formie zgodnej z postanowieniami art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
3. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Zabezpieczenie dokonane w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po końcowym odbiorze prac, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - b) 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Jeżeli nie zaistnieje podstawa do realizacji zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w tym ustępie.
6. W odniesieniu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie ona miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.

§ 11. Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony przewidują kary umowne w poniższych wypadkach i wysokościach.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

1) 0,5 (słownie: pięć dziesiątych) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, chyba że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego;

2) 0,5 (słownie: pięć dziesiątych) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru po ich usunięciu;

3) 10 (słownie: dziesięć) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek;

5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są określone niniejszą umową roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek;

6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek;

7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek;

8) ustalenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zatrudnia pracowników w oparciu o umowę o pracę zgodnie z wymaganiami o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 6) oraz § 6 ust. 5, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek.3. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 (słownie: pięć dziesiątych) % za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 (słownie: dziesięć) % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem odstąpienia od umowy w przypadku spełnienia się przesłanek określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy w oparciu o którąkolwiek z podstaw określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 20% (słownie: dwadzieścia procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

6. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.

7. Każde naliczenie kary umownej zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem do Wykonawcy przez Zamawiającego noty obciążeniowej zawierającej w treści kalkulację kwoty naliczonej kary umownej. W przypadku niezapłacenia naliczonej kary umownej przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej, Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania jego zgody, z zastrzeżeniem dyspozycji § 15r¹ ustawy COVID-19. Brak wpłaty kary umownej oraz brak możliwości potrącenia naliczonej kary umownej z faktury upoważnia Zamawiającego do wystawienia wezwania do zapłaty.

8. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem w trakcie trwania umowy, siły wyższej i jej następstw/skutków.

9. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 12. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności objętej przedmiotem umowy wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta z zachowaniem następujących warunków:

1) przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;

2) zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą umową;

3) ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie następujące szkody:

a) wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców;

b) powstałe w mieniu stanowiącym przedmiot umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę;

c) wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.

4) czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia;

5) suma gwarancyjna – o wartości minimum 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia;

6) okres trwania ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 2 pkt 5.

4. W razie niewywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 13. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zawartej umowy w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany, w szczególności w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn i w trybie wskazanym w § 3 ust. 4 i n. umowy, a także w niżej przedstawionym zakresie, z zastrzeżeniem art. 454 ustawy Pzp:

1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy – w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy lub usunięcia przeszkody w realizacji umowy;

2) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych – w zakresie zmiany wynagrodzenia lub przedłużenia terminu wykonania umowy;

3) zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np.: w formie sukcesji uniwersalnej – w zakresie dostosowania do zmienionego stanu prawnego lub faktycznego;

4) zmiany wynikające z powstania niezgodności pomiędzy zapisami umowy a treścią oferty i/lub ogłoszenia - w zakresie usunięcia niezgodności;

6) zmiany miejsca świadczenia usług, w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresów Zamawiającego;

7) po stwierdzeniu, że okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa Covid-19, o których mowa w ustawie Covid19, mają wpływ na należyte wykonanie niniejszej umowy w zakresie, trybie i przy spełnieniu warunków określonych w art. 15r ustawy Covid-19;

8) wszelkich rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony – w zakresie usunięcia rozbieżności.

3. Strony zobowiązane są zgłaszać wzajemnie w formie pisemnej zmiany adresu do korespondencji w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

4. Strony przewidują również możliwość zmiany umowy w oparciu o treść art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 14. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od udostępnienia odpowiednich pomieszczeń w budynku Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia wykonywania robót;
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Inwestora złożonego na piśmie;
- 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie lub likwidację działalności gospodarczej;
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury po upływie 60 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie, chyba że wstrzymanie płatności nastąpiło z winy Wykonawcy.
- 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie przyczyn odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli mimo wezwania Wykonawca nie podpisze protokołu, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego sporządzenia i podpisania.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie oraz odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.

8. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 15. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania robót budowlanych od dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć wykonywanie przedmiotu zamówienia;
- 2) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w niniejszej umowie przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia tych nieprawidłowości, nie zostaną one usunięte;
- 3) Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności, w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie usług, określonych niniejszą umową;
- 4) w przypadku świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
- 5) Wykonawca opóźnia się dłużej niż dwa tygodnie z przedłużeniem ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 na cały okres obowiązywania umowy,
- 6) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron umowy z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.

3. Wypowiedzenie powinno zawierać uzasadnienie przyczyny wypowiedzenia umowy.

4. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16. Informacje poufne

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się traktować jako informacje poufne wszystkie informacje pozyskane od Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.

2. Za informacje poufne nie uważa się informacji, które:

- 1) są dostępne powszechnie z zastrzeżeniem, że nie stały się publicznie dostępne w wyniku naruszenia umowy;
- 2) informacje, co do których Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie.

3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy obejmuje również informacje, które zostały ujawnione Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy z zastrzeżeniem zachowania poufności.

4. Obowiązek zachowania poufności trwa przez 10 (słownie: dziesięciu) lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

5. Strony będą zwolnione z zachowania w tajemnicy informacji poufnych, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do:

1) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o obowiązku ujawnienia informacji poufnych lub też o dokonanym ujawnieniu ze wskazaniem zakresu ujawnienia i osoby lub osób, na rzecz których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło;

2) ujawnienia tylko niezbędnej części informacji poufnych;

3) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane będą tylko dla celów uzasadnionych celem ujawnienia.

6. Za naruszenie postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę.

§ 17. Wykonanie zastępcze

Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia powstania podstawy odstąpienia lub powierzyć wykonanie zastępcze robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest jej fakt, iż treść niniejszej umowy jest jawna, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu. 2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeksu cywilnego, Pzp, Prawo budowlane, Covid-19.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby wskazanego w komparycji niniejszej umowy.

4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały w trybie negocjacji, a jeżeli nie dojdzie w terminie 30 dni od ich wszczęcia do porozumienia Stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

7. Załącznikiem do umowy jest wykaz podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia określonych w ofercie oraz inne powołane w treści umowy.

8. W sprawach ochrony danych osobowych obowiązują postanowienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA