

**Umowa o roboty budowlane  
na adaptację pomieszczenia na potrzeby serwerowni wraz z  
montażem stałego urządzenia gaśniczego gazowego oraz  
klimatyzatorów.**

zawarta w ..... dnia ..... r.

w wyniku przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2024 r. poz. 1320).

pomiędzy:

**Trybunałem Konstytucyjnym**, z siedzibą w Warszawie, al. Szucha 12a, posiadającym numery ewidencyjne: REGON 001276402, NIP 526-21-49-935, zwanym dalej w treści Umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Trybunału Konstytucyjnego,  
Aleksandra Wójcik - Dyrektor Trybunału Konstytucyjnego

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w  
.....,  
ul. ...., KRS ....., NIP....., REGON  
.....,  
reprezentowanym przez: .....

zwanym / zwaną dalej **„Wykonawcą”**

- zwanymi także dalej **„Stronami”**

## § 1

### Oświadczenie osób reprezentujących wykonawcę

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do Umowy odpisie KRS (lub innym dokumencie rejestrowym) są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do jego reprezentacji nie ustało, w szczególności, że nie zostali odwołani z pełnionych funkcji.

## § 2

### Definicje

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień niniejszej Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita uwzględniająca podatki, opłaty oraz inne obciążenia publicznoprawne za wykonanie Przedmiotu umowy zawarta w ofercie Wykonawcy, ustalona na podstawie przekazanego przez Zamawiającego SWZ;

2) **Dni**- oznaczają dni kalendarzowe;

3) **Dokumentacja projektowa** – zbiór opracowań przekazanych przez Zamawiającego w ramach SWZ, którego zakres jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454), określony w załączniku nr 1 do Umowy;

4) **Dziennik budowy** - dokument prowadzony zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy tj. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023 r. poz. 45) odnoszącymi się do dziennika budowy, w niniejszej umowie Dziennik budowy ma charakter dokumentu wewnętrznego niewymaganego przepisami prawa;

5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - powołany przez Zamawiającego zespół osób do sprawowania kontroli nad wykonywaniem robót zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane oraz do rozliczenia tych robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy; ilekroć w Umowie jest mowa o inspektorze nadzoru należy uznać, że chodzi o ustanowionych przez Zamawiającego

inspektorów branżowych adekwatnych do czynności opisywanych w danym kontekście Umowy;

- 6) **Kierownik robót** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i w razie konieczności zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 7) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz.1061, ze zm.);
- 8) **Konsorcjum** – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, przedłożona Zamawiającemu przez podpisaniem niniejszej umowy;
- 9) **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości określonej w pozycji przedmiaru robót i ceny jednostkowej, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy;
- 10) **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową i STWIORB oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, dodatkowych w stosunku do przewidzianych w tych opracowaniach;
- 11) **Odbiór końcowy wykonania robót** – odbiór potwierdzający protokołem odbioru wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy;
- 12) **Odbiór pogwarancyjny** - odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości lub rękojmi za Wady, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
- 13) **Oferta Wykonawcy** – pisemne oświadczenie woli złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia niniejszej umowy, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy;
- 14) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r, poz.725, ze zm.);

- 15) **Prawo zamówień publicznych lub Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320);
- 16) **Prawo autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 r. poz. 2509, ze zm.);
- 17) **Projektant** – autor Dokumentacji projektowej i STWIORB;
- 18) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w Dokumentacji projektowej i STWIORB dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu jego prawidłowej realizacji; Protokół konieczności podpisuje Kierownik robót, Inspektor nadzoru i Projektant;
- 19) **Przedmiot umowy** – zakres świadczeń Wykonawcy objętych Umową w celu wykonania adaptacji pomieszczenia na potrzeby serwerowni wraz z montażem stałego urządzenia gaśniczego gazowego oraz klimatyzatorów, określony w Dokumentacji projektowej i STWIORB stanowiących załącznik nr 3 do Umowy;
- 20) **Przepisy o wyrobach budowlanych** – w szczególności ustawa Prawo budowlane, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz.UE.L Nr 88, poz. 5, ze zm.);
- 21) **Roboty budowlane lub roboty** – całość prac, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Umową, załącznikami do niej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 22) **Siła wyższa** – jakiegokolwiek zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, a w szczególności: wojnę, powstanie, zamieszki, blokady dróg, strajki, sabotaż, powódź, huragan, trzęsienie ziemi lub też inne klęski żywiołowe, akcje terrorystyczne, pożar i wypadki transportowe, ogłoszenie stanu wyjątkowego, pandemia;
- 23) **SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego wybrano Wykonawcę Umowy;

- 24) **STWIORB** – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, których zakres jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454), określone w załączniku nr 3 do Umowy;
- 25) **Teren budowy** – przestrzeń przeznaczona do prowadzenia przez Wykonawcę robót objętych Umową wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy;
- 26) **Termin wykonania przedmiotu umowy** – termin, w którym podpisano Protokół odbioru końcowego robót;
- 27) **Umowa** – niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie Przedmiotu umowy;
- 28) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami;
- 29) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy, powstałe w związku z jego wykonaniem lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie jakości lub wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że definicja wady obejmuje także wady fizyczne określone w art. 556<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
- 30) **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych umową opracowań, świadczenia usług i wykonywania robót budowlanych zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej;
- 31) **Wynagrodzenie Wykonawcy** – wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynikające z ceny jego Oferty, określone w § 9 ust. 2 Umowy;

32) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp;

33) **Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy Umowa lub załączniki do niej zawierają odmienne definicje tych samych pojęć, znaczenie każdego z tych pojęć rozumie się w sposób określony w ust. 1.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia stron**

1. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania Umowy posiada wszystkie tytuły prawne do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, stanowiącą Teren budowy oraz że posiadane tytuły prawne uprawniają go do wykonywania robót budowlanych, objętych Umową.
2. Strony oświadczają, że w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnych w trakcie wykonywania zamówienia objętego Umową odpowiedzialność za poszczególne czynności niezbędne do ich uzyskania ponosi strona, na którą wskazują postanowienia Umowy, a w przypadku, gdy jej postanowienia nie wskazują na żadną ze Stron, odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami ekonomicznymi oraz zdolnościami finansowymi w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności adaptację pomieszczenia gospodarczego na poziomie -1 na potrzeby serwerowni. W ramach adaptacji z istniejącego pomieszczenia gospodarczego zostanie wydzielona serwerownia ścianami o odporności ogniowej REI 60 oraz zamontowane urządzenie klimatyzacyjne, którego zadaniem będzie zapewnienie optymalnych warunków temperaturowych dla pracy serwerów. W celu zapewnienia ochrony pożarowej w pomieszczeniu zostanie zamontowane stałe urządzenie gaśnicze.

2. Zakres Umowy obejmuje wykonanie wszelkich robót podstawowych, tymczasowych, prac towarzyszących i dostaw niezbędnych do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy.
3. Szczegółowo Przedmiot umowy, zakres zobowiązań Wykonawcy oraz warunki jego wykonania określono w Dokumentacji projektowej i STWIORB, stanowiących załącznik nr 3 do Umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
  - 1) przedmiot Umowy wykonał zgodnie z wymaganiami systemu zarządzania jakością wg PN-EN ISO 9001:2015 w zakresie realizacji i serwisu automatycznych instalacji gaśniczych gazowych lub równoważnej;
  - 2) usługi w zakresie m.in. montażu i konserwacji stałych urządzeń gaśniczych gazowych, oraz montażu i konserwacji systemu sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi wykonywał zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 16763:2017-04 lub równoważnej;
  - 3) testy szczelności pomieszczeń gaszonych wykonał wg normy ISO 14520-1 lub PN-EN 15004-1 lub NFPA 2001 lub VDS 3877 lub równoważnej;
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy okaże się, że Umowa lub załączniki do niej regulują odmiennie poszczególne czynności, pierwszeństwo mają przepisy prawa, postanowienia Umowy, SWZ i wyjaśnienia SWZ, kolejno ustalenia projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWORB i przedmiaru robót.

## **§ 5**

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług i wykonywanych robót.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa oraz wymaganiami SWZ.
3. Wyroby budowlane, urządzenia budowlane i inne wyroby zastosowanie do wykonania Przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe, nieużywane, wyprodukowane nie wcześniej niż 18 miesięcy przed dniem dostawy na Teren budowy, dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z Przepisami o wyrobach budowlanych, posiadające właściwości użytkowe zgodne z Dokumentacją projektową i STWIORB.
4. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy realizacji Przedmiotu umowy w sposób gwarantujący osiągnięcie celów określonych w Umowie.
5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach, konsultacjach i naradach związanych z realizacją Przedmiotu umowy, organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na Terenie budowy.

6. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapozna się z budynkiem, w którym będzie realizowany Przedmiot umowy i uzyska informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na jego realizację.
7. Wykonawca umożliwi wykonywanie czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego, jeżeli Zamawiający go zapewni, w zakresie przewidzianym w Umowie przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego w celu bieżącego monitorowania i kontroli zgodności wykonywania prac i robót z Dokumentacją projektową i STWORB z zapewnieniem możliwości kontrolowania standardu i jakości stosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych i urządzeń budowlanych, w szczególności poprzez okazywanie Inspektorowi nadzoru bez wezwania dokumentów dopuszczających te wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie.
8. Wykonawca będzie prowadził w porządku chronologicznym i przechowywał dokumentację budowy wymaganą przepisami Prawa budowlanego oraz Dziennik budowy i książkę obmiarów. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania do Dziennika budowy wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przeprowadzania odpowiednich prób, badań i testów wymaganych przepisami prawa i STWIORB.
9. Wykonawca będzie niezwłocznie wykonywał polecenia Zamawiającego związane z realizacją Przedmiotu umowy, wynikające z wpisów w Dzienniku budowy dokonanych przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub inne upoważnione osoby.
10. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Inspektora nadzoru o kontrolach i wypadkach zaistniałych na Terenie budowy.
11. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub na zachowanie terminów wykonania Umowy, określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399), a także do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.

## **§ 6**

### **Teren budowy**

1. Strony potwierdzą przekazanie Terenu budowy oraz zaplecza budowy wraz z Dziennikiem budowy protokołem przekazania Terenu budowy, podpisanym przez przedstawicieli obydwu Stron. Przed wprowadzeniem na teren wykonywania robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy. Harmonogram rzeczowo-terminowy, po jego uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowić będzie integralną część umowy w postaci załącznika nr 4.



2. W okresie od dnia podpisania protokołu przekazania Terenu budowy do dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich za szkody zaistniałe na terenie budowy. W ramach tego zobowiązania Wykonawca, do czasu zakończenia realizacji Umowy, ponosi odpowiedzialność za majątek własny i Zamawiającego znajdujący się na udostępnionym Wykonawcy terenie.
3. Wykonawca zabezpieczy Teren budowy w sposób zgodny z przepisami prawa, w zakresie uzgodnionym z inspektorem nadzoru, w sposób określony w STWIORB mając na uwadze, że w części budynku w którym są wykonywane roboty jest prowadzona działalność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do nieutrudniania tej działalności i pracy osób zatrudnionych przy jej wykonywaniu.
4. Wykonawca utrzymywać będzie porządek na Terenie budowy.
5. Wykonawca zorganizuje i utrzymywać będzie zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca umożliwi wejście na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Wykonawcę oraz przedstawicielom właściwych organów administracji publicznej.
7. Wykonawca naprawi na własny koszt szkody powstałe na drogach dojazdowych, na terenach zielonych, Terenie budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny. Wykonawca ponosi wszelkie wydatki, konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody, w przypadkach, za które ponosi odpowiedzialność.
8. Wykonawca usunie z Terenu budowy wygradzenia, oznaczenia, wszelkie elementy zaplecza budowy oraz niewykorzystane wyroby i urządzenia budowlane oraz sprzęt w terminie 5 Dni od podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
9. Wykonawca uporządkuje Teren budowy oraz naprawi wszelkie uszkodzenia w terminie 5 Dni od podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, jeżeli z przyczyn technicznych okaże się to niemożliwe, Wykonawca ustali inny termin wykonania tych prac z Zamawiającym.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokolarnie Teren budowy w terminie 5 Dni od podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
11. Strony potwierdzą przekazanie Terenu budowy protokołem przekazania Terenu budowy, podpisanym przez przedstawicieli obydwu Stron.

## **§ 7**

### **Osoby wykonujące zadania objęte umową**

1. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu umowy osoby, posiadające doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do jego wykonania zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy i wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia.

2. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich pracowników własnych, podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz współpracowników, którzy będą realizować Przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec pracowników zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1).
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą realizuje Przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechanie.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób skierowanych do realizacji Przedmiotu umowy wskazanych w Ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w SWZ i potwierdzi posiadane przez nie doświadczenie oraz kwalifikacje.
5. W odniesieniu do wskazanych w Ofercie Wykonawcy zasobów podmiotu trzeciego, z których Wykonawca zamierza skorzystać, w zakresie potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca zgłosi taki podmiot Zamawiającemu jako podwykonawcę przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek usług lub robót, do których zgodnie z Prawem zamówień publicznych zdolności tego podmiotu są wymagane.
6. Niewykonywanie przez Wykonawcę dyspozycji, zawartych w ust. 2, ust. 4 lub brak zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 może być podstawą odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na warunkach określonych w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca powierzy poniższym podwykonawcom do wykonania poniższe części Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem:
  - 1) .....
  - 2) .....

4. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie i obowiązujących przepisach:
  - 1) powierzyć realizację części Przedmiotu umowy podwykonawcom, pomimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny lub rozszerzyć zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz dane pracowników i współpracowników, jak również podwykonawców zaangażowanych w roboty lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec pracowników i współpracowników podwykonawców zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1).
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, oraz podmiotowe środki dowodowe określone w SWZ wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Umowy podwykonawcy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych

- dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany tego podmiotu.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, a także w projekcie Umowy o podwykonawstwo zawieranej z tym podmiotem zostanie zawarte zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Umowy oraz, że Wykonawca realizując Umowę, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu i wykona roboty budowlane których zasoby te dotyczą.
  10. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, nie później niż 3 Dni przed jej zawarciem. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  11. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 Dni od dnia przedłożenia mu Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 17-19.
  12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w terminie 7 Dni od dnia zawarcia tej umowy.
  13. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 Dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 17-19.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 19, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 Umowy.
16. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy ich zawieraniu.
17. Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z uwzględnieniem ust. 19;
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty, w tym ustalenia jako podstawy do wystawienia faktury protokołu odbioru robót;
  - 4) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy i akceptuje jej istotne postanowienia mające wpływ na jakość lub termin jej zakończenia;
  - 5) wymagania wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy;
  - 6) okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, stanowiące, że okres ten nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 7) zapewnienia, aby czynności określone w § 16 Umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę;
  - 8) wniosku podwykonawcy o dokonanie bezpośredniej zapłaty w oparciu o art. 465 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, stanowiące, iż bezpośrednia zapłata nie przekroczy kwoty należności, za wykonanie robót objętych wnioskiem, określonych w Umowie dla Wykonawcy;
  - 9) uczynienia Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót;
  - 10) rozwiązania Umowy o podwykonawstwo w przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy.
18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę

- podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności z wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  19. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej im dostawy, usługi lub roboty.
  20. Wykonawca będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wysokości kwoty przeznaczonej na wykonany zakres robót.
  24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo
  25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się

należy albo,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi ten dysponuje, nie spełniają wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych im robót.
28. Projekty Umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
29. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do Umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
30. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy w rozumieniu art. 629 Kodeksu cywilnego. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy obliczone na podstawie Kosztorysu ofertowego wynosi ..... złotych brutto, w tym należny podatek VAT wynosi ..... złotych.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych w książce obmiarów przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą Wykonawcy cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z projektami wykonawczymi. Wynagrodzenie z tytułu realizacji tych robót będzie ustalone zgodnie z ust. 8 Umowy.

7. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 6 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty wynikające z ust. 6, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca obliczy ceny jednostkowe taką metodą i przedłoży obliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z ust. 6 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1), Wykonawca przedłoży do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
  - 3) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z ust. 6 z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1) i 2) , Wykonawca przedłoży do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót obliczoną jako średnia arytmetyczna z co najmniej 3 ofert rynkowych na ich wykonanie aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
9. Wykonawca dokona obliczeń, o których mowa w ust. 8 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 6 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
10. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 8.
11. Zamawiający przekaze Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonywania umowy wraz z należnym podatkiem VAT na rachunek bankowy o nr ....., na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 11 ust. 16 Umowy .
12. Warunkiem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie:
  - 1) wykonanie całości robót, potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z § 11 Umowy,
  - 2) załączenie do faktury zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, dostaw i usług wykonujących część Umowy, zgodnie z wyborem Zamawiającego:



- a) kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na ich rzecz, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub
- b) pisemnymi oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że ich roszczenia odpowiednio wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, dostaw i usług na podstawie Umów o podwykonawstwo są zaspokojone, sporządzonymi według stanu na dzień ich odbioru.

13. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 12 dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

14. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia netto powiększonej o należy podatek VAT. Zamiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

16. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę. Konsekwencje braku powiadomienia obciążają Wykonawcę.

17. Zamawiający wszelkie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy może zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. Płatności będą realizowane przelewem bankowym typu Split-payment na rachunek wymagany prawem wskazany na fakturze zgodny z rachunkami Wykonawcy ujętymi w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, ze zm.), z wykorzystaniem konta Wykonawcy.

19. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających minimum:

- 1) Informacje dotyczące odbiorcy płatności;
- 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

20. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w Ustawie wskazanej w powyższym ustępie, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
21. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).
22. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: rozliczenia@trybunal.gov.pl.
23. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

## **§ 10**

### **Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 6 tygodni od zawarcia Umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Termin wykonania umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w tym w szczególności Wad lub braków Dokumentacji projektowej i STWIORB,
  - 2) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) zawieszenia wykonania robót budowlanych, na wniosek Zamawiającego, spowodowanego bieżącą działalnością Zamawiającego lub innych podmiotów prowadzących działalność w budynku, w którym wykonywany jest Przedmiot umowy.
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w Dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika robót oraz Inspektora nadzoru.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień o których mowa w ust. 3 strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy musi być uzasadniony, i nie ma możliwości nadrobienia opóźnień poprzez zmiany w organizacji i terminach wykonania poszczególnych robót budowlanych.

## **§ 11**

### **Obowiązki Zamawiającego i odbiory robót**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za Wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej i STWiORB.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
7. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy i książki obmiarów w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
  - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej i STWiORB oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - 5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 6) wskazania miejsca poboru mediów na potrzeby budowy,
  - 7) wyznaczania terminów odbiorów robót oraz przystępowania do odbiorów robót budowlanych zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
  - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
8. Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy,
  - 3) Odbiór pogwarancyjny.
9. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta bez potwierdzenia jej odbioru wpisem do Dziennika budowy, dokonanego przez Inspektora nadzoru. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub nie zgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonywania robót poniesie Wykonawca. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien

złożyć Inspektorowi nadzoru drogą elektroniczną i wpisem do Dziennika budowy wniosek o dokonanie odbioru tych robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru wpisem do Dziennika budowy.

10. Najpóźniej na 3 Dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru, dokumentację powykonawczą w formie papierowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającą co najmniej:

- 1) oryginał/kopię Dziennika budowy,
- 2) zestawienie wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie,
- 3) oryginał/kopię projektu budowlanego i wykonawczego ze zmianami-podpisanego przez Kierownika robót, Inspektora nadzoru, Projektanta,
- 4) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji robót budowlanych określone w STWIORB,
- 5) instrukcje użytkowania dla wykonanych instalacji i wbudowanych urządzeń budowlanych,

6) dokumentację powykonawczą (inventaryzacja powykonawcza).

11. Odbioru końcowego robót dokona Komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy. Komisja sporządzi Protokół końcowego odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie do 5 Dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniu tej gotowości przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Strony nie ustalą inaczej, zgłoszenie robót do odbioru końcowego zostanie dokonane przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz przez dokonanie wpisu do Dziennika budowy.

12. O terminach odbioru Wykonawca poinformuje podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia - wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą uzasadniony technicznie termin na usunięcie stwierdzonych Wad oraz, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego,
- 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - a) odstąpić od Umowy,

- b) żądać ponownego wykonania Przedmiotu umowy bez dodatkowego ponoszenia kosztów,
  - c) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - d) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy; w takim przypadku obniżone wynagrodzenie pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z Umowy, w jakiej wartość rzeczy z Wadą pozostaje do wartości rzeczy bez Wady.
15. Odbiór końcowy robót następuje na podstawie podpisanego przez strony Umowy Protokołu odbioru końcowego robót oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego Przedmiotem umowy. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego robót.
16. Podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
17. Odbiór pogwarancyjny zwołuje Zamawiający.
18. Strony potwierdzają Odbiór pogwarancyjny Protokołem odbioru pogwarancyjnego, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze wyznaczone przez strony Umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) w wysokości 0,5 (pięć dziesiątych) % Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w dochowaniu terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na jego wykonanie do dnia wykonania Przedmiotu umowy i sporządzenia Protokołu odbioru końcowego robót;
  - 2) w wysokości 0,5 (pięć dziesiątych) % Wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w usunięciu Wad w Przedmiocie umowy, licząc od terminu na usunięcie Wad określonego w Protokole odbioru końcowego robót lub w zgłoszeniu Wykonawcy Wad w okresie rękojmi za Wady i gwarancji jakości;;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 (tysiąca) zł za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;

- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 (pięciu tysięcy) zł – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 (dwie dziesiąte) % całkowitego wynagrodzenia brutto Umowy o podwykonawstwo w stosunku do której występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia dokonania zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 6) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie, w wysokości 1.000 (tysiąca) złotych - za każdy taki przypadek;
  - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 16 ust. 1 Umowy czynności w wysokości 1000 (tysiąca) złotych za każdy taki przypadek;
  - 8) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 (dwudziestu) % Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 9) w przypadku niespełnienia obowiązku, o którym mowa w § 20 ust. 1, 4 lub 5 Umowy albo § 21 ust. 1 Umowy, w wysokości 5 000 (pięciu tysięcy złotych) za każde poszczególne naruszenie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia odstępnego Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20 (dwudziestu) % Wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. W przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego.
  4. Wykonawca dokona zapłaty kary umownej w terminie 14 Dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
  5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, a w następnej kolejności z Zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 (dwudziestu) % Wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

- 1) w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego;
  - 2) w całości lub w części – w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania Przedmiotu umowy w terminie 10 Dni od zawarcia Umowy, bez uzasadnionych przyczyn, lub też przerwał realizację robót budowlanych na okres co najmniej 10 Dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich kontynuacji;
  - 3) jeśli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 4) Wykonawca nie dopełni zobowiązań, o których mowa w § 7 ust. 2, 4 lub 5 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach określonych w art. 456 Pzp na warunkach w nich określonych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie do jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz wyrobów budowlanych i urządzeń budowlanych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót w toku oraz robót zabezpieczających;
  - 4) w terminie 7 Dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz robót zabezpieczających wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, wartość tych robót zostanie ustalona zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 8 Umowy;
  - 5) Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 Dni po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w pkt 4, usunie z Terenu budowy wyroby i urządzenia budowlane przez niego dostarczone.
5. Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających, w terminie 14 Dni od daty odstąpienia od Umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia tego odstąpienia, w terminie 14 Dni od daty doręczenia faktury; podstawę do

- wystawienia faktury stanowi protokół, o którym mowa w ust. 4 pkt 4;
- 2) Zamawiający potrąci z należnego z tego tytułu wynagrodzenia Wykonawcy część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom, o których mowa w ust. 4 pkt 5;
  - 3) odkupienia wyrobów i urządzeń budowlanych zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie do 14 Dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jednak nie wyższych niż ceny wynikające z Kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
  - 4) przejęcia od Wykonawcy Terenu budowy pod swój dozór w terminie do 30 Dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 Pzp postanowienia ust. 4 - 6 stosuje się odpowiednio.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, chyba że zaistnieją okoliczności określone w ust. 3 i 4.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
  - 1) wystąpienia Siły wyższej – w ten sposób, że termin wykonania Umowy zostanie zmieniony stosownie do czasu trwania zdarzenia będącego powodem wystąpienia siły wyższej, w takim przypadku Wykonawca nie może odmówić realizacji Umowy w zmienionym okresie jej trwania. Wystąpienie Siły wyższej powodującej konieczność zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odbywa się na warunkach i przy spełnieniu przesłanek określonych w art. 455 ust. 1 pkt 4 pzp;
  - 2) błędów w Dokumentacji projektowej lub STWIORB polegających na ich niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tych opracowań do przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej;
  - 3) zmiany technologii wykonywania robót lub rodzaju materiałów, z



których będą wykonane roboty budowlane, w szczególności w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej albo zastosowania przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego wyrobu lub urządzenia budowlanego o parametrach i właściwościach użytkowych lepszych lub technologicznie nowszych od opisanych w Dokumentacji projektowej i STWIORB;

- 4) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania Przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów;
- 5) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji Przedmiotu umowy;
  - c) niedopuszczenia do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
  - d) zmiany w Dokumentacji projektowej narzucone przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawnione podmioty, a także zmiany w tej dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami;
- 6) z powodu odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub STWIORB warunków Terenu budowy, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania tych opracowań do zasad wiedzy technicznej;
- 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty pracami lub robotami lub działalnością bieżącą prowadzoną w budynku, w którym są realizowane roboty w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- 8) zaistnienia okoliczności określonych w § 9 i 10 Umowy;
- 9) wszelkich rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony – w zakresie usunięcia

rozbieżności.

4. Strony mogą dokonać zmiany Umowy po potwierdzeniu zaistnienia warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których stanowi art. 455 ust. 1 pkt 1-4 i ust. 2 Prawa zamówień publicznych.
5. W okolicznościach określonych w ust. 3 pkt 1 - 9 i ust. 4, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 wykonanie przewidzianych w nich robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
7. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o zasady określone w § 9 ust. 8 Umowy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) zgłoszenia lub zmiany podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz osób za pomocą, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy.

## **§ 15**

### **Kontrola i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym czasie sposobu wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca naruszy którekolwiek postanowienie Umowy Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do pisemnego wezwania Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową w terminie wyznaczonym w wezwaniu.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy lub załączników do Umowy oraz nie jest uprawniony do wyrażania zgody na wykonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych wykraczających poza zakres zamówienia objętego Umową.

## **§ 16**

### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) były wykonywane wszelkie prace fizyczne

- bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy oraz wskazanych i opisanych w Dokumentacji projektowej i STWIORB, przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wymaganie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy Kierownika robót oraz kierowników robót branżowych.
  3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, bądź też przedstawienie

- dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
  8. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli wymagań, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 17**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie Przedmiotu umowy. Początkiem biegu okresu gwarancji jakości jest dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z gwarancji jakości, niezależnie od korzystania z uprawnień z rękojmi za wady.
4. Okres rękojmi wynosi 5 lat. Początek okresu rękojmi za wady – dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca odpowiada za Wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i robocizny osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
7. Gwarancja jakości obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz innych osób działających w imieniu wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.
8. Termin wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie każdorazowo pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego.
9. W razie nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do dokonania stosownych napraw na koszt Wykonawcy.

## **§ 18**

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia Wykonawcy przed podpisaniem niniejszej umowy w formie .....
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy, natomiast pozostała część Zabezpieczenia służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji jakości.
3. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy lub okresu rękojmi za Wady lub okresu gwarancji jakości, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy do odbioru w ustalonym terminie, a także w przypadku określonym w art. 452 ust. 8 Pzp Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w następujących wysokościach i terminach:
  - 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z Umową i należytego wykonania Przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie kary umowne, naliczone zgodnie z Umową – w ciągu 30 Dni od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy;
  - 2) pozostałą część Zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie kary umowne naliczone zgodnie z Umową – w ciągu 15 Dni po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji jakości.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia służącej zabezpieczeniu jego roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji

jakości w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub pogwarancyjnego Wad lub jest w trakcie usuwania tych Wad.

## § 19

### Sposób komunikowania się i przedstawiciele Stron

1. W trakcie realizacji Umowy dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, jest możliwe na piśmie i dostarczane osobiście za pokwitowaniem, wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną na określone na roboczo przez Strony adresy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie uprawnionym do reprezentowania i zaciągania zobowiązań jest.....  
Tel..... email .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do jego reprezentowania jest .....  
Tel..... email .....
4. Wykonawca wyznacza ..... (podać nazwisko i imię, zajmowane stanowisko, numer telefonu, adres mailowy) jako Kierownika robót.
5. Zamawiający wyznacza ..... (podać nazwisko i imię, numer telefonu, adres mailowy) jako inspektora nadzoru, który będzie pełnić funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru. Kierownikiem robót w branży robót konstrukcyjnych jest .....  
Tel..... email:..... , kierownikiem robót w branży sanitarnej jest - ..... , Tel..... , email..... , natomiast kierownikiem robót w branży elektrycznej jest .....  
Tel..... , email.....
6. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone dla jego funkcji w SWZ.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora nadzoru bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę.

## § 20

## Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 4 000 000 zł,
  - 2) ubezpieczenia pracowników i współpracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub tych podwykonawców prace projektowe lub roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później, niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami określonymi w ust. 1 pkt 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia co najmniej 7 Dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

7. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, potencjał osobowy i organizacyjny zdolny do profesjonalnej obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Zawarcie umowy ubezpieczenia u innego ubezpieczyciela jest możliwe pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.

## **§ 21**

### **Poufność i Rodo**

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z Umową, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w Umowie.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w niniejszej Umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, pełnionej funkcji, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz, że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. str. 1 i przepisach polskich w tym zakresie).
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy jest Trybunał Konstytucyjny z siedzibą w Warszawie,



- Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres [iod@trybunal.gov.pl](mailto:iod@trybunal.gov.pl),
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Prawo zamówień publicznych,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Celem spełnienia obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO Wykonawca w imieniu Zamawiającego przekaze informacje określone w ust. 3 wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację, dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy.
3. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
4. Tytuły poszczególnych paragrafów, występujące w tekście Umowy, nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5 pisma dostarczone pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały w trybie negocjacji, a jeżeli nie dojdzie w terminie 30 dni od ich wszczęcia do porozumienia Stron, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy jest jawna, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustaw:
  - 1) Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Prawo budowlane,
  - 3) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - 4) Kodeks cywilny.
8. Integralnymi częściami Umowy są jej załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.
  - 2) Załącznik Nr 2 - SWZ będąca podstawą złożenia oferty.
  - 3) Załącznik Nr 3 – Dokumentacja projektowa i STWIORB.
  - 4) Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo-terminowy.
  - 5) Załącznik Nr 5 – Aktualny odpis z KRS lub CEiDG Wykonawcy.

## **§ 22**

## **Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**