

**UMOWA nr/2020
O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Trybunałem Konstytucyjnym, z siedzibą w Warszawie, al. Szucha 12a, posiadającym numery ewidencyjne: REGON 001276402, NIP 526-21-49-935, zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Trybunału Konstytucyjnego

.....

a

.....

reprezentowanym przez

.....,

zwanym dalej w treści umowy " **Wykonawcą**",

w wyniku przeprowadzenia, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) zwaną dalej „Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę i wykonanie nowego systemu wizyjnego do transmisji rozpraw Trybunału Konstytucyjnego na Dużej i Małej Sali Rozpraw oraz adaptacji instalacji systemów akustyki, elektroakustyki i oświetlenia Małej Sali Rozpraw w budynku Trybunału Konstytucyjnego przy al. Jana Chrystiana Szucha 12A w Warszawie, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie i wykonaniu nowego systemu wizyjnego do transmisji rozpraw Trybunału Konstytucyjnego na Dużej i Małej Sali Rozpraw oraz adaptacji instalacji systemów akustyki, elektroakustyki i oświetlenia Małej Sali Rozpraw w budynku Trybunału Konstytucyjnego przy al. Jana Chrystiana Szucha 12A w Warszawie, zgodnie z przekazaną przez Inwestora specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obejmującą dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofertą Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa;
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej: „specyfikacjami technicznymi”;
- 3) oferta z załącznikami;
- 4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

3. Strony dopuszczają zmiany sposobu wykonania umowy, określonego dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, w szczególności wywołane:

- 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- 2) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. Strony dopuszczają wprowadzenie zmiany do dokumentacji projektowej a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej z jednoczesnym prawem do zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w § 3 niniejszej umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 wymagają zmiany umowy w formie aneksu.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy do trzeciego dnia roboczego po zawarciu umowy;
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30 listopada 2020 r., w tym:
 - a) wykonanie I etapu obejmującego modernizację systemu wizyjnego Dużej Sali Rozpraw Trybunału Konstytucyjnego oraz antresoli i serwerowni w terminie 45 dni kalendarzowych od daty udostępnienia Sali przez Zamawiającego,
 - b) wykonanie II etapu obejmującego instalację systemów akustyki, elektroakustyki i oświetlenia oraz modernizację systemu wizyjnego Małej Sali Rozpraw Trybunału Konstytucyjnego w terminie 45 dni kalendarzowych od daty udostępnienia Sali przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o gotowości wykonania dostaw do siedziby Trybunału Konstytucyjnego, oraz przejąć teren wykonywania robót, w terminie nie dłuższym niż 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się także w powyższym terminie przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy, który, po jego uzgodnieniu przez Strony, stanowić będzie integralną część umowy w postaci załącznika. Strony dopuszczają zmiany terminów harmonogramu w przypadkach wskazanych w ust 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Inwestora lub Wykonawcy;
 - 2) zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania;
 - 3) Zamawiający wstrzyma wykonanie prac wskutek nadzwyczajnych okoliczności nieobciążających Wykonawcy i od niego niezależnych;
 - 4) wystąpią przesłanki określone w art. 15r ust. 4 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.) - dalej zwaną „Covid-19”;
 - 5) Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana ta jest korzystna dla Inwestora.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt od 1) do 4) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu , nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności .

5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w łącznej wysokości:

Nettozł

VATzł

Bruttozł

w tym:

1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie etapu I w wysokości:

Nettozł

VATzł

Bruttozł

2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie etapu II w wysokości:

Nettozł

VATzł

Bruttozł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz pomiary akustyczne, programowanie urządzeń cyfrowych, strojenie oraz uruchomienie systemu elektroakustycznego i wizyjnego, opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym procedur awaryjnych, a także przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi systemu elektroakustycznego i wizyjnego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany określonej w umowie wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1) gdy na zasadach określonych w niniejszej umowie zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót budowlanych;

2) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych umową zostanie zmieniony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem umowy.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1) mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu na podstawie uzgodnienia przez Strony sporządzonej przez Wykonawcę wyceny ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania umowy związanych z wprowadzeniem zmiany.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2) wymagają aneksu o ile zmiana zakresu zgodnie z postanowieniami umowy będzie kwalifikowana jako zmiana istotna zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

6. Kalkulacje uzasadniające zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1) powinny być sporządzane przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej z uwzględnieniem nakładów określonych w uzgodnionych katalogach oraz przy zastosowaniu aktualnych na dzień wyceny średnich dla regionu

wykonywania robót cen, stawek i narzutów publikowanych w uzgodnionych publikacjach, a w przypadku braku danych w publikacjach wg dwustronnych uzgodnień.

§ 4. Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana jednorazowo na podstawie faktury końcowej na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wykonanego bez wad oraz przeszkoleniu pracowników Zamawiającego zgodnie z pkt III 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu końcowego odbioru robót potwierdzony przez Strony.
3. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu należytego wykonania umowy, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi.
4. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4;
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust.4.
8. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 oraz ust. 9 i 10 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 7, wyraża on zgodę, by jego należność wynikającą z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 wynikających z faktur VAT, o których mowa w ust. 7 pkt 1), Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8 Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.

4. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5. Odbiory

1. Przekazanie terenu budowy, w tym udostępnienie sal, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 niniejszej umowy, nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia uzgodnienia przez Strony harmonogramu rzeczowo-terminowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) odbiory częściowe etapu I i etapu II;

3) odbiór końcowy.

3. Odbiory robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 2, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w zeszycie budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót), potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;

2) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;

3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), w tym opisane i ostemplowane przez Kierownika robót;

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich jakości oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do ich jakości oraz kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 3) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga protokołu podpisanego przez Strony.
12. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru bez wad i usterek, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
14. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisje odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
16. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 6. Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia pomieszczeń niezbędnych dla wykonania robót budowlanych;
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - 3) wskazania i udostępnienia punktów poboru wody i energii elektrycznej;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 5) odbioru przedmiotu umowy;
 - 6) zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, a niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych;
- 2) bezwzględnego zawiadomienia Inwestora o wadach i brakach w dokumentacji projektowej;
- 3) korzystania z mediów - energii elektrycznej i wody w uzgodnieniu i pod nadzorem służb technicznych Zamawiającego;
- 4) zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia;
- 5) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących roboty ogólnobudowlane i remontowe;
- 6) zabezpieczenia terenu budowy i sprzętów z zachowaniem najwyższej staranności;
- 7) zorganizowania zaplecza budowy;
- 8) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 10) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 11) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
- 12) systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
- 13) prowadzenia robót w sposób nieuciążliwy.

5. Zamawiający w każdym czasie trwania niniejszej umowy, może żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 4 pkt 5) w szczególności mogą być:

- 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec pracowników zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1).

7. Ze względu na realizację robót w czynnym obiekcie:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się stosować się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego;
- 2) Wykonawca i jego pracownicy mogą przebywać tylko w pomieszczeniach niezbędnych do wykonywania niniejszej umowy;
- 3) wszystkie prace Wykonawca zobowiązuje się realizować w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 4) roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone, na polecenie Zamawiającego, w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne od pracy urzędu.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.

2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmieniać lub wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami mającymi na celu wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy będą zawierane w formie pisemnej.

4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ofercie Wykonawcy, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany załącznika do niniejszej umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:

- 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
- 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

jest zobowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
- 2) terminu realizacji robót;
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót;
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 5) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6 powyżej.

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:

1) o podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową;

2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.

12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie uprawnionym do reprezentowania i zaciągania zobowiązań jest.....

2. Kierownikiem budowy jest, posiadający uprawnienia budowlane, w tym w zakresie instalacyjnym, wydane w dniu przez:.....,

3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie instalacji systemu wizyjnego jest,

4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do jego reprezentowania jest

5. Nadzór inwestorski sprawować będą:

a) w branży budowlanej –,

b) w branży elektrycznej –

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy.

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem umowy rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, natomiast w przypadku gwarancji kończy się wraz z upływem miesięcy.

3. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika, które nastąpią w

czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i robocizny osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.

4. Termin wykonania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie każdorazowo pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego

5. W przypadku nieusunięcia usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesione koszty potrąci z 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zaś pozostałej części będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy w formie zgodnej z postanowieniami art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

3. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

4. Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni po końcowym odbiorze prac, z zastrzeżeniem ust. 3;

b) 30% zabezpieczenia nie później niż 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi za wady.

5. Jeżeli nie zaistnieje podstawa do realizacji zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w tym ustępie.

6. W odniesieniu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie ona miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.

§ 11. Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony przewidują kary umowne w poniższych wypadkach i wysokościach.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:

1) 0,5 (słownie: pięć dziesiątych) % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 w za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej:

a) od 51 dnia kalendarzowego od zawarcia niniejszej umowy w przypadku niewprowadzenia się na teren wykonywania robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy chyba że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego lub

b) od dnia następującego po dniu wyznaczonym na wykonanie poszczególnego etapu robót wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy do dnia faktycznego odbioru, chyba że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego;

2) 0,5 (słownie: pięć dziesiątych) % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w

usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru po ich usunięciu;

3) 10 (słownie: dziesięć) % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek;

5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek;

6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek;

7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 1 (słownie: jeden) % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy taki przypadek.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 (słownie: pięć dziesiątych) % za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 (słownie: dziesięć) % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem odstąpienia od umowy w przypadku spełnienia się przesłanek określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu posiadania mienia oraz prowadzenia działalności wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Umowa ubezpieczenia zostanie zawarta z zachowaniem następujących warunków:

1) przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;

2) zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą umową;

3) ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie następujące szkody:

a) wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców;

b) powstałe w mieniu stanowiącym przedmiot umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę;

c) wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.

4) czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia;

5) suma gwarancyjna – o wartości minimum 100 (słownie: „stu”) % kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 (słownie złotych:)

6) okres trwania ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót, do dnia odbioru końcowego zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 2 pkt 5.

4. W razie niewywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 13. Zmiany w umowie i odstąpienie od umowy

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

2. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem wirusa Covid-19, o których mowa w ustawie Covid19, mają wpływ na należyte wykonanie niniejszej umowy Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie, trybie i przy spełnieniu warunków określonych w art. 15r ustawy Covid-19.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od udostępnienia odpowiednich pomieszczeń w budynku Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia wykonywania robót;

2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Inwestora złożonego na piśmie;

3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on rozwiązanie lub likwidację działalności gospodarczej;

4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z niniejszą umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury po upływie 60 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie, chyba że wstrzymanie płatności nastąpiło z winy Wykonawcy.

2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 15 dni kalendarzowych od ich zakończenia;
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest jej fakt, iż treść niniejszej umowy jest jawna, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy zgodnie z art. 139 ust. 3 ustawy Pzp.

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeksu cywilnego, Pzp, Prawo budowlane, Covid-19.

3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu siedziby wskazanego w komparycji niniejszej umowy.

4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

7. Załącznikiem do umowy jest wykaz podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia określonych w ofercie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA