

UMOWA nr.....

zawarta w dniuroku w Warszawie (dalej: „Umowa”) pomiędzy:

Trybunałem Konstytucyjnym z siedzibą w Warszawie (00-918) przy al. J.Ch. Szucha 12a, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, posiadającym nr ewidencyjne : NIP 526-21-49-935, REGON 001276402, w imieniu którego działa, zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezesa Trybunału Konstytucyjnego

Zofia Hoffmann – Dyrektor Kancelarii Trybunału Konstytucyjnego

a

.....z siedzibą w, posiadającą nr ewidencyjne: NIP, REGON, zarejestrowaną wpod nr, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
łącznie zwanych **Stronami**,

w wyniku przygotowania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm – dalej: „Pzp”) na: *Usługi bieżącego sprzątnia pomieszczeń Trybunału Konstytucyjnego*,

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług bieżącego sprzątnia wyznaczonych pomieszczeń w siedzibie Trybunału Konstytucyjnego przy al. J. Ch. Szucha 12a, o łącznej powierzchni: 4312 m².
2. Szczegółowy zakres obowiązków i usług Wykonawcy określony został w Załącznikach 3A, 3B i 3C do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej: „SWZ”).
3. Realizacja przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2, powinna odbywać się od poniedziałku do piątku po godzinie 16.30 jednak nie dłużej niż do godz. 21.00 (serwis wieczorowy).
4. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy osobę lub maksymalnie 2 osoby do zapewnienia serwisu dziennego tj. stałego dyżuru dla bieżących potrzeb utrzymania czystości oraz w nieprzewidzianych okolicznościach.
5. Osoba lub osoby, o których mowa w ust. 4, będą wykonywać czynności w dniach pracy Zamawiającego w godzinach od 6.00 do 16.00.
6. W przypadku przeszkód w wykonaniu usług w terminach, o których mowa w ust. 3 i 5 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy, po uzgodnieniu z Wykonawcą, inny termin ich realizacji.
7. Przy wykonywaniu usług we wskazanych pomieszczeniach wymagana jest obecność wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
8. Wykonawca wskaże Zamawiającemu co najmniej 7 osób do zapewnienia serwisu wieczorowego oraz dodatkowo kierownika serwisu (koordynatora), który w imieniu Wykonawcy będzie sprawować nadzór nad całością wykonywania przedmiotu umowy i przeprowadzać kontrolę świadczonych usług, co najmniej dwa razy w tygodniu oraz będzie zobowiązany do osobistego stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego.

Sposób realizacji umowy i standardy jakości obsługi

§ 2

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, a w szczególności zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie, a także zaplecze majątkowe i osobowe konieczne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan utrzymania czystości i porządku, w tym za zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych (groźących upadkiem lub poślizgnięciem się) poprzez ustawienie odpowiednich oznaczeń i wygradzeń. Wykonawca oświadcza, że stan sprzętanych i czyszczonych powierzchni, w tym w szczególności w zakresie stosowanych przez niego przy wykonywaniu usług: narzędzi, sprzętu, materiałów, środków czyszczących, myjących i chemicznych, artykułów higienicznych, a także środków do likwidacji śliskości będzie zapewniać bezpieczeństwo użytkowników.
4. Usługi wymienione w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać:
 - 1) w sposób niepowodujący zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu Zamawiającego, zapewniając utrzymanie czystości i porządku, co najmniej na poziomie określonym w Załącznikach nr 3A i 3C do SWZ,
 - 2) przy użyciu profesjonalnych materiałów, środków czyszczących, myjących i chemicznych oraz artykułów higienicznych o odpowiednich parametrach, za zużycie których nie będzie otrzymywał odrębnego wynagrodzenia,
 - 3) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi, wskazaniem i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Usługi stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane z częstotliwością pozwalającą na osiągnięcie, w każdym dniu realizacji umowy, standardu czystości co najmniej na poziomie określonym w Załącznikach nr 3A i 3C do SWZ.
6. W przypadku niewykonania usług z winy Zamawiającego, tj.:
 - 1) braku dostępu do pomieszczeń lub braku możliwości wykonania określonych czynności z przyczyny trwającej dłużej niż 2 godziny, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego zwolni Wykonawcę z wykonania usługi w danym dniu w tych pomieszczeniach,
 - 2) w przypadkach opisanych w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi odpowiednio w zakresie serwisu dziennego lub wieczorowego po ustaniu tych przyczyn.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonywania usług, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Jeżeli Wykonawca nie będzie miał możliwości natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości z przyczyn zależnych od Zamawiającego, wówczas usunięcie nieprawidłowości przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 12 godzin, liczonych od chwili przekazania pocztą elektroniczną informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach. W szczególnych przypadkach Strony uzgodnią w formie pisemnej termin usunięcia nieprawidłowości. Za usunięcie nieprawidłowości Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym w ust. 7,

nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4, a Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu usług niewykonanych lub nienależycie wykonanych przez Wykonawcę oraz dodatkowo do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego z tego tytułu.

9. Wykonywanie usług, o których mowa w § 1, zgodnie z niniejszą umową będzie potwierdzane przez Zamawiającego na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego, poprzez podpisanie „Protokołu odbioru usług” stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie dostępu do miejsc, w których będą wykonywane usługi;
 - 2) zapewnienie Wykonawcy pomieszczenia gospodarczego niezbędnego do przechowywania przez Wykonawcę narzędzi i sprzętu, materiałów i środków czystości oraz środków higienicznych przeznaczonych do realizacji usług;
 - 3) zapewnienie Wykonawcy pomieszczenia socjalnego;
 - 4) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania usług oraz kosztów wywozu odpadów komunalnych i segregowanych;
 - 5) wskazanie miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.);
 - 6) dokonywanie odbiorów wykonanych usług zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 7) umożliwienie pojazdom Wykonawcy lub jego dostawcom, dostarczającym niezbędne do wykonania usług: urządzenia, sprzęt, środki czyszczące i myjące oraz środki higieniczne, wjazdu na teren parkingu Zamawiającego na czas niezbędny do rozładowania ww. towarów.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w którym mają być wykonywane usługi na podstawie niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie obowiązywania umowy, określonym w § 10 ust. 1 zatrudnić pracowników, o których mowa w § 1 ust. 4 i 8 na podstawie umowy o pracę, w wymaganym wymiarze czasu pracy (klauzula społeczna).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, z żadnych tytułów związanych z wykonywaniem zamówienia, wobec osób zatrudnionych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania umowy wykaz osób zatrudnionych do jej realizacji oraz swoje oświadczenie o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy.
4. W przypadku zmiany pracowników wykonujących usługi sprzątania Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku przedłożyć bezzwłocznie Zamawiającemu aktualny wykaz osób wskazany w ust. 3 wraz z oświadczeniami, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca okaże dokumenty umożliwiające stwierdzenie, w odniesieniu do pracowników wykonujących usługi wynikające z niniejszej umowy, wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w tym ustępie.

5. Obowiązek wykazania, że pracownicy są zatrudnieni na umowę o pracę na warunkach określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo do żądania w każdym czasie przedłożenia w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
 - 5) informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, ze względu na znaczenie obiektu, do wyjątkowo starannego doboru pracowników wykonujących obowiązki.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie dłużej niż dwie godziny od momentu obowiązku podjęcia pracy, o którym mowa w § 1 ust. 3 i 5 skierować do wykonywania prac innego pracownika, w przypadku:
 - 1) nieprzybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonywania utrzymania czystości;
 - 2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków;
 - 3) niedopuszczenia do pracy pracownika przez przedstawiciela Zamawiającego z przyczyn określonych w umowie.
9. W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną, w połowie wysokości, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 za każdą godzinę zwłoki w niepodjęciu obowiązku pracy, przy czym Zamawiający zachowuje prawo do nałożenia kary umownej odrębnie dla każdego nieobecnego pracownika, z przyczyn wskazanych w ust. 8.
10. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, o których mowa w ust. 3 i 4, od których dane osobowe pozyskał w celu wykonania umowy, zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
10. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) powierzenia wykonywania usług osobom posiadającym potwierdzenie przeszkolenia w zakresie bhp i ppoż.;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu podpisanego przez osoby wykonujące usługi stanowiące przedmiot umowy zobowiązania o zachowaniu poufności w odniesieniu do dokumentów i akt oraz spraw związanych z pracą Zamawiającego, o których powezmą wiadomość w trakcie wykonywania obowiązków oraz że zobowiązują się do niewynoszenia z siedziby Zamawiającego żadnych dokumentów, nieutrwalania ich w żadnej postaci, ani sporządzania ich kopii jak również nieudostępniania ich w jakiegokolwiek formie, osobom trzecim, odpowiedzialność za skuteczność zobowiązań ciąży na Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy,

- 3) nadzoru nad przestrzeganiem przez osoby wykonujące usługi wewnętrznych instrukcji i zarządzeń porządkowych obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego, przekazanych mu do wiadomości przez Zamawiającego,
 - 4) wyposażenia swoich pracowników w zaakceptowane przez Zamawiającego, jednolite, estetyczne ubrania, tj. krótki fartuch w kolorze granatowym w rozmiarze zapewniającym pełne zapięcie z nazwą firmy Wykonawcy oraz oznaczenie pracownika identyfikatorem zawierającym imię osoby sprzątającej, spodnie pełnej długości, materiałowe (z wyłączeniem legginsów lub getrów) w kolorze granatowym lub czarnym oraz w niezbędny sprzęt do sprzątania i środki czystości.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków; w tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego naprawienia szkody lub zgodnie z wyborem Zamawiającego pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu jej usunięcia, włącznie z obowiązkiem pokrycia roszczeń osób trzecich z tego tytułu.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia swojego mienia wykorzystywanego do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie, utratę lub uszkodzenie tego mienia.
 13. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość kontaktowania się z nim w sprawach wynikających z umowy w ciągu całej doby za pośrednictwem poczty elektronicznej i telefonu. Telefony i adresy poczty elektronicznej osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy zawiera Załącznik nr 5 do umowy.

§ 5

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, zapewnia:
 - 1) własne środki czyszczące, konserwujące i zapachowe, a także własny sprzęt ręczny i mechaniczny,
 - 2) dostawę wysokiej jakości środków określonych w pkt. 7 tiret 5,6 Załącznika 3A do SWZ oraz w Załączniku nr 3C do SWZ, które będą uzupełniane na bieżąco w miarę potrzeb.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania i używania środków czyszczących, konserwujących i zapachowych, które będą odpowiadać obowiązującym standardom, posiadać znaki bezpieczeństwa stosowania oraz posiadać stosowne świadectwa (atesty i certyfikaty) o dopuszczeniu do ogólnego stosowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do dostarczania próbek środków wraz z oryginalnymi opakowaniami, udostępniania świadectw, o których mowa w ust. 2 oraz do natychmiastowej zmiany stosowanych środków, jeżeli nie będą spełniały wymagań Zamawiającego.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres umowy wykona siłami podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
2. Podwykonawcami świadczącymi usługi dla Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 7 tiret 5,6 Załącznika 3A do SWZ będą:
 - 1)
 - 2)

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, w trakcie realizacji Umowy, a także informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Zamawiający będzie badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawców, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 Pzp.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli wobec podwykonawcy będą zachodzić podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądać, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wraz z każdą kolejną fakturą po miesiącu następującym po miesiącu świadczenia usługi, oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za świadczenie usług składających się na przedmiot umowy.
7. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia dokonane przez podwykonawcę jest taka sama jakby tych działań, zaniechań, zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
8. Wykonawca, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
9. W przypadku powierzenia wykonania usług w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
11. W przypadku uchylenia się od zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie lub drogą elektroniczną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej (faksem lub drogą elektroniczną) w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo,
 - 3) wypłacić należną kwotę podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

15. W przypadku gdy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu żądanie zapłaty i prawidłowo je udokumentuje już po dokonaniu należnej płatności na rzecz Wykonawcy Zamawiający potrąca całą należną kwotę zapłaconą podwykonawcy z najbliższej kwoty należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. W przypadku gdyby kwota należna Wykonawcy była niższa od kwoty należnej podwykonawcy i potrącenie byłoby niemożliwe lub nastąpiło do niższej wysokości to Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego brakujące kwoty z należnymi odsetkami oraz innymi kosztami niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
17. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości świadczonych usług to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy.

Odbiór usługi i reklamacje

§ 7

1. W terminach uzgadnianych na bieżąco z Wykonawcą, w dniach roboczych, Zamawiający przy udziale przedstawiciela Wykonawcy będzie sprawdzać stan czystości pomieszczeń po wykonaniu usługi.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający składa reklamację za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi. Uchybienia te mogą dotyczyć niestosowania wyszczególnionych środków czystości lub nieprawidłowego sprzątnięcia. Reklamacja zgłoszona Wykonawcy będzie zawierała zbiór nieprawidłowości stwierdzonych jednego dnia.
3. Każdorazowa reklamowana nieprawidłowość świadczonych usług, przesłana drogą elektroniczną, musi być usunięta najpóźniej w ciągu 12 godzin od jej wysłania, przy uwzględnieniu dni roboczych Zamawiającego.
4. Ostatniego dnia roboczego danego miesiąca, nie później niż pierwszego dnia roboczego kolejnego miesiąca, Strony będą sporządzać miesięczny protokół odbioru usługi za miesiąc poprzedni.
5. Strony upoważniają osoby wskazane w załączniku nr 5 do umowy, do nadzoru w trakcie realizacji umowy. Zmiana osób winna być zgłoszona przez Strony pisemnie drogą elektroniczną, zmiana ta nie wymaga aneksowania umowy.

Zasady rozliczeń

§ 8

1. Z tytułu realizacji umowy w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. Wykonawcy przysługuje, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia..... r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, wynagrodzenie w wysokości netto..... (słownie: ...) powiększone o podatek VAT według przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie w 12 równych częściach w wysokości netto zł (słownie:) powiększonych o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury częściowej na rachunek bankowy Wykonawcy w bankuO nr
3. Każda część wynagrodzenia będzie płatna w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze usług wykonanych w miesiącu

rozrachunkowym, na podstawie protokołu odbioru miesięcznego wykonania usług, sporządzonego zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do umowy.

4. Zamawiający przewiduje taki sam sposób rozliczenia Wykonawcy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

Płatności

§ 9

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
 - 1) w przypadku faktury papierowej datę odbioru przez pracownika Zamawiającego na fakturze,
 - 2) w przypadku faktury elektronicznej datę, gdy Zamawiający potwierdził żądanie o potwierdzenie odczytu wiadomości zawierającej fakturę elektroniczną,
2. Zamawiający akceptuje stosowanie faktur elektronicznych. W przypadku, gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej:
 - 1) formatem faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, jest PDF (Portale Dokument Format),
 - 2) faktury w formie elektronicznej będą wysyłane przez Wykonawcę z adresu poczty elektronicznej:@..... z „żądaniem o potwierdzenie odczytu” na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: rozliczenia@trybunal.gov.pl
3. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie rozliczeń ze strony:
 - 1) Zamawiającego jest p., tel., mail:.....,
 - 2) Wykonawcy jest p., tel., mail:.....
4. W przypadku otrzymania faktury której:
 - 1) termin płatności jest krótszy niż termin określony w ust. 1, termin płatności ulega automatycznie odpowiedniemu przedłużeniu tak aby dochować terminowi 14 dni zapłaty licząc od dnia doręczenia faktury,
 - 2) termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia faktury,
 - 3) w przypadku gdy ostatni dzień terminu płatności faktury przypada w sobotę, niedzielę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy dla Zamawiającego, zapłata nastąpi najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po tej dacie, co oznaczać będzie dochowanie ustalonego (14 dni) terminu płatności.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
6. O zmianach danych kont bankowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający powinien złożyć pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja powinna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
8. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być wskazany w rejestrze podatników VAT (biała lista podatników VAT) udostępnionym w postaci elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministerstwa Finansów, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu pojawienia się numeru rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze.
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.

Obowiązanie umowy

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w okolicznościach o których mowa w rozdziale VI pkt 12-15) SWZ, umowa ulega przedłużeniu na warunkach określonych w niniejszej umowie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

Kary umowne

§ 11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w formie kar umownych z tytułów:
 - 1) w wysokości 500,00 (słownie: pięćset) zł w przypadku:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zatrudnił pracownika/pracowników na umowę o pracę - za każdy dzień kalendarzowy, w którym dany pracownik, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub ust. 4, wykonywał swoje obowiązki bez zawartej umowy o pracę;
 - b) każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego, iż pracownicy Wykonawcy stosują środki czystości lub środki do higieny i pielęgnacji niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zaakceptowanymi przez Wykonawcę lub stosują niewłaściwe stężenia roztworów roboczych zaleconych przez producenta środków;
 - c) przystąpienia w danym dniu do pracy pracownika bez wymaganego ubrania służbowego z nazwą firmy Wykonawcy i identyfikatorem pracownika lub w niekompletnym ubraniu służbowym zgodnie z ustalonymi standardami;
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności pracownika Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub ust. 4, w okolicznościach o których mowa w § 4 ust. 8 w danym dniu lub w przypadku samowolnego opuszczenia miejsca pracy przez pracownika,
 - 2) zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 10 ust. 1 umowy - w wysokości 1% (słownie: jednego) rocznego wynagrodzenia netto, określonego § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zgłoszenia przez Zamawiającego, więcej niż dwóch zasadnych reklamacji, o których mowa w § 7 ust. 2, w ciągu jednego miesiąca świadczenia usług objętych przedmiotem umowy - w wysokości 5 % (słownie: pięciu) rocznego wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za miesiąc, w którym zostały zgłoszone reklamacje;
 - 4) w wysokości 300 (słownie: trzysta) zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o których w § 2 ust. 7;
 - 5) w wysokości 10 000,00 (słownie: dziesięciu tysięcy) zł za każdorazowe naruszenie obowiązku poufności przez Wykonawcę, o którym mowa w § 18.
 - 6) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% (słownie: dziesięciu) rocznego wynagrodzenia netto, określonego § 8 ust. 1 umowy

2. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy nie może przekroczyć 15% (słownie: piętnastu) łącznej wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 21 dni od doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

Odpowiedzialność za szkody

§ 12

1. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w obiekcie Zamawiającego w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub będą wynikały z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest po otrzymaniu pisemnego wezwania do jej naprawienia w ciągu 7 dni od dnia komisyjnego stwierdzenia jej powstania oraz ustalenia jej wysokości. W skład komisji wejdzie jeden przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający ma prawo jednostronnego ustalenia wysokości szkody w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do prac komisji.
3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 2 do usunięcia szkody przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania wskutek powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (jeden milion złotych) i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy i kopia dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składek stanowi Załącznik nr 7 do umowy.
2. W przypadku gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia (lecz nie później niż do daty upływu obowiązywania polisy), aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek.
3. Wykonawca zobowiązuje się w polisie ubezpieczeniowej objąć ubezpieczeniem następujące ryzyka: odpowiedzialność kontraktową związaną z wykonywaniem niniejszej umowy, dodatkowo ubezpieczenie pracodawcy, w tym od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz odpowiedzialność za powierzone mienie, jak również odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sprzątania.

4. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się z tego tytułu naprawić wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego.

Zmiany umowy i waloryzacja

§ 14

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zawartej umowy w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany, w niżej przedstawionym zakresie, z zastrzeżeniem art. 454 ustawy Pzp:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, powodzie, działania terrorystyczne, zakłócenia spowodowane wprowadzeniem zabezpieczeń antyterrorystycznych;
 - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności (niebędących „siłą wyższą”), grożące rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
 - 4) zmiana danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np.: w formie sukcesji uniwersalnej;
 - 5) zmiany wynikające z powstania niezgodności pomiędzy zapisami umowy a treścią oferty i/lub ogłoszenia;
 - 6) zmiany miejsca świadczenia usług, w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresów Zamawiającego;
 - 7) w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy;
 - 8) wszelkich rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Strony zobowiązane są zgłaszać wzajemnie w formie pisemnej zmiany adresu do korespondencji w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek po dacie podpisania umowy, tj. w razie zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020 poz. 2207) z zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże, iż zatrudnia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 na umowę o pracę gdzie wysokość wynagrodzenia nie przekracza minimalnego wynagrodzenia o pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 poz. 1342) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, Strony umowy dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem określonym w ust. 5 - 14.
5. Uprawnienie, do wezwania o zawarcie aneksu w celu waloryzacji umowy, przysługują Stronie umowy jedynie w przypadku uchwalenia i zgodnego z prawem ogłoszenia zmiany normatywnej na poziomie ustawowym lub przepisów wykonawczych, wpływającej na wymiar obciążających Stronę zobowiązań fiskalnych lub kosztów pracy, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o waloryzację umowy w formie wezwania do zawarcia aneksu w celu waloryzacji umowy z tytułu zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4, od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Waloryzacja obejmować będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów.
7. Wezwanie, o którym mowa w ust. 6, zawiera:
 - 1) wskazanie podstawy prawnej przepisów w oparciu, o które nastąpi waloryzacja wynagrodzenia umownego wraz ze wskazaniem daty, od kiedy nastąpi zmiana wysokości kosztów realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie umowne powinno ulec zmianie a w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2-4) wyliczenie powinno być poświadczane przez księgowego lub biegłego rewidenta;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 wraz z porównaniem finansowanych przez Wykonawcę obciążeń publicznoprawnych oraz z tytułu uczestnictwa pracownika w PPK, a także określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia pracowników odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 – 4),
8. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok kalendarzowy.
9. W terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania wezwania, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wezwanie oraz wskaże kwotę, o którą należne Wykonawcy wynagrodzenie, powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wezwania wraz z uzasadnieniem.
10. W wyniku zawarcia aneksu do umowy w sprawie waloryzacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione odpowiednio:
 - 1) w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów,
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o wartość, o jaką wzrosną/zmaleją całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę wynikające z podwyższenia/zmniejszenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 biorących udział w realizacji

- pozostałej do wykonania części umowy, w momencie wejścia w życie zmiany, do wysokości minimalnego wynagrodzenia obowiązującego po zmianie przepisów (lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat),
- 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy, wynikającą ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ponoszone przez Wykonawcę wynikające z podwyższenia/zmniejszenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy, w momencie wejścia w życie zmiany,
 - 4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy, wynikającą ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK ponoszonych przez Wykonawcę z tytułu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania części umowy.
11. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należne będzie:
 - 1) od dnia wejścia w życie zmiany – w zakresie określonym w ust. 4 pkt 1,
 - 2) od momentu ich rzeczywistego wpływu na koszty realizacji zamówienia - w zakresie określonym w ust. 4 pkt 2-4.
 12. Niezłożenie przez Wykonawcę wezwania, o którym mowa w ust. 6 w określonym terminie lub złożenie wezwania, które nie spełnia wymogów określonych w ust. 7 oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.
 13. Brak zawarcia aneksu w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wezwania, o którym mowa w ust. 6, uprawnia każdą ze Stron, do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w takim wypadku żadnej ze Stron umowy nie przysługują żadne roszczenia.
 14. Jeżeli waloryzacja wynagrodzenia spowoduje wzrost całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, którego Zamawiający nie będzie w stanie sfinansować, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w takim wypadku żadnej ze Stron umowy nie przysługują żadne roszczenia.
 15. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020, poz. 1842, ze zm.) wpływają na należyte wykonanie umowy.

Indeksacja wynagrodzenia

§ 15

1. Zgodnie z treścią art. 439 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie Aneksu do umowy, w

przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że:

- 1) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonym w Komunikacie Prezesa GUS, ustalonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w styczniu 2023 roku (wskaźnikiem za rok 2022),
 - 2) zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie ewentualnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy od 01.01.2023 r. do końca trwania umowy.
2. Po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uprawniającego Strony umowy do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowny wniosek w sprawie indeksacji wynagrodzenia wraz z wyliczeniem na podstawie którego zostanie określone całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
 3. Aneks do umowy dotyczący zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu indeksacji, powinien zostać zawarty przez Strony umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 2, z mocą obowiązującą od 01.01.2023 r.
 4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu indeksacji wynagrodzenia określa się do wartości 105 (słownie: stu pięć) % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zgodnie z przepisem art. 456 ust. 1 pkt 1) Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem ust.4 .
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) rażącego lub powtarzającego się nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonywania umowy lub niewykonywania zobowiązań umownych;
 - b) wykorzystywania i używania mienia Zamawiającego niezgodnie z celem umowy i bez jego zgody;
 - c) ujawnienia Informacji poufnych.
2. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony, w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy. Protokół powinien zawierać szczegółowy opis usług wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli mimo wezwania Wykonawca nie podpisze protokołu, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego sporządzenia i podpisania.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie oraz odszkodowania, o którym mowa w § 17 ust. 4.
5. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

Rozwiązanie umowy

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie świadczenia usług utrzymania czystości od dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć usługi;
 - 2) Wykonawca nienależyście wypełnia obowiązki określone w niniejszej umowie lub zalega z wypłatą należnego wynagrodzenia za poprzedni miesiąc na rzecz pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1, na podstawie oświadczenia, o którym mowa w Załączniku nr 4 do umowy przez okres dłuższy niż 30 dni i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia tych nieprawidłowości, nie zostaną one usunięte;
 - 3) Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności, w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie usług, określonych niniejszą umową;
 - 4) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 5) w przypadku świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - 6) wartość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 ust. 1 przekroczy wartość 20 000 (słownie: dwudziestu tysięcy) zł.
 - 7) Wykonawca opóźnia się dłużej niż jeden miesiąc z przedłużeniem ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 na cały okres obowiązywania umowy,
 - 8) w przypadku, gdy wynik kontroli Państwowej Inspekcji Pracy wykaże nieprawidłowości dotyczące zatrudnienia pracowników zatrudnionych na obiektach Zamawiającego, zakończone postępowaniem mandatowym przeciwko prawom pracownika określonym w Kodeksie pracy, w sprawach o wykroczenia określonych w ustawie dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. 2021 poz. 1100, ze zm.) oraz o inne wykroczenia związane z wykonywaniem pracy zarobkowej,
 - 9) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Stron umowy z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.
3. Wypowiedzenie powinno zawierać uzasadnienie przyczyny wypowiedzenia umowy.
4. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

Informacje poufne

§ 18

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się traktować jako informacje poufne wszystkie informacje pozyskane od Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.
2. Za informacje poufne nie uważa się informacji, które:
 - 1) są dostępne powszechnie z zastrzeżeniem, że nie stały się publicznie dostępne w wyniku naruszenia umowy,
 - 2) informacje, co do których Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie.

3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy obejmuje również informacje, które zostały ujawnione Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy z zastrzeżeniem zachowania poufności.
4. Obowiązek zachowania poufności trwa przez 10 (słownie: dziesięciu) lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
5. Strony będą zwolnione z zachowania w tajemnicy informacji poufnych, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o obowiązku ujawnienia informacji poufnych lub też o dokonany ujawnieniu ze wskazaniem zakresu ujawnienia i osoby lub osób, na rzecz których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło,
 - 2) ujawnienia tylko niezbędnej części informacji poufnych,
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny i wykorzystywane będą tylko dla celów uzasadnionych celem ujawnienia.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów dotyczących zmian postanowień umowy o wykonanie zamówienia publicznego zawartych w Pzp.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały w trybie negocjacji, a jeżeli nie dojdzie w terminie 30 dni od ich wszczęcia do porozumienia Stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się, w szczególności: przepisy ustaw – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do nich oraz Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. W sprawach ochrony danych osobowych obowiązują postanowienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru miesięcznego usługi,
- Załącznik nr 4 – Wykaz pracowników Wykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę,
- Załącznik nr 5 – Dane osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy i pracowników Wykonawcy,
- Załącznik nr 7 – kopia polisy ubezpieczenia Wykonawcy.